

- PL
- UK



STARACHOWICE
NAPĘDZAMY ROZWÓJ

11 kwietnia 2024

Podatek od nieruchomości

Tu dowiesz się jakie są stawki podatku i jakie są terminy płatności

1. KOMÓRKA ODPOWIEDZIALNA

Referat Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego w Starachowicach. Pracownicy Referatu zajmujący się podatkiem od nieruchomości osób fizycznych:

Sylwia Stawiarska (wymiar podatku), pok. 205 (II piętro), tel. (41) 322 11 46, sylwia.stawiarska@starachowice.eu

Elżbieta Piszczyk (wymiar podatku), pok. 205 (II piętro), tel. (41) 322 11 43, elzbieta.piszczyk@starachowice.eu

Kinga Grosicka (wymiar podatku), pok. 205 (II piętro), tel. (41) 322 11 28, kinga.grosicka@starachowice.eu

Małgorzata Radosz (księgowość podatkowa, windykacja), tel. (41) 322 11 54, malgorzata.radosz@starachowice.eu

Beata Bzinkowska (księgowość podatkowa, windykacja), tel. (41) 322 10 46, beata.bzinkowska@starachowice.eu

Paulina Wójcik (księgowość podatkowa, windykacja), tel. (41) 322 11 48, paulina.wojcik@starachowice.eu

2. STAWKI PODATKOWE

Wysokość stawek podatku od nieruchomości:

na 2020 i 2021 rok - [Uchwała Nr XIII/10/2019](#) z dnia 25 października 2019 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,

na 2022 rok - [Uchwała Nr XI/8/2021](#) z dnia 29 października 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,

na 2023 rok - [Uchwała Nr XIII/5/2022](#) z dnia 25 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości,

na 2024 rok - [Uchwała Nr X/6/2023](#) z dnia 24 października 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

3. WYMAGANE DOKUMENTY

Druki informacji i deklaracji podatkowych [znajdziesz tutaj](#).

Do 30 czerwca 2019 r. obowiązywał formularz informacji podatkowej (lub korekta informacji) wg wzoru [IPN-1](#). Do informacji należy załączyć wykaz współwłaścicieli, jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu więcej niż jednej osoby – na formularzu według wzoru [WW-1](#) (druk obowiązujący do 30 czerwca 2019 roku).

4. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie od decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego w podatku od nieruchomości wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Starachowice, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

5. MIEJSCE ZŁOŻENIA DOKUMENTU

Biuro Obsługi Mieszkańców lub za pośrednictwem poczty na adres Urzędu.

6. TERMIN PŁATNOŚCI PODATKU

I rata do 15 marca każdego roku;

II rata do 15 maja każdego roku;

III rata do 15 września każdego roku;

IV rata do 15 listopada każdego roku;

lub 14 dni od dnia doręczenia decyzji ustalającej wysokość zobowiązania podatkowego, dla którego upłynęły wyżej podane terminy płatności.

Od 1.01.2016 r. w przypadku, gdy wysokość podatku nie przekracza kwoty 100 zł, podatnik zobowiązany jest wpłacić jednorazowo całość należnego podatku w terminie podanym w decyzji podatkowej.

Podatnicy mogą dokonywać wpłat z tytułu podatku od nieruchomości na indywidualny numer rachunku podany w decyzji, na ogólny rachunek dochodów Urzędu Miejskiego: 21 1090 2590 0000 0001 4860 2940, lub - bezpłatnie - we wszystkich placówkach Poczty Polskiej.

7. OBJAŚNIENIA

Podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości stanowią:

- dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa,
- dla budowli związanych z działalnością gospodarczą – wartość ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego,
- dla gruntów – powierzchnia tych gruntów.

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub jego części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo, w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub jego części przed ich ostatecznym wykończeniem.

Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek, np. sprzedaż nieruchomości.

Jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie.

Podatek od nieruchomości dla osób fizycznych ustala Prezydent Miasta w drodze decyzji.

Podstawa prawna: art. 3, art. 6 ust. 1 do 4, ust. 9 pkt 1, 2, ust. 10 i 11 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity - Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.)



[Wyślij e-mail](#)

[Wydrukuj](#)

[Pobierz PDF](#)

Więcej aktualności

June 24, 2024

Podatki

[Więcej...](#)



April 11, 2024

Podatek od środków transportowych - osoby fizyczne i prawne

Tu dowiesz się jakie są stawki podatku i terminy płatności

[Więcej...](#)



April 11, 2024

Podatek leśny - osoby fizyczne

[Więcej...](#)



STARACHOWICE
NAPĘDZAMY ROZWÓJ

April 10, 2024

Podatek rolny - osoby fizyczne

Tu dowiesz się jakie są stawki podatku i jakie są terminy płatności

[Więcej...](#)

[Więcej artykułów](#)