



Starachowice
NAPĘDZAMY ROZWÓJ

18 kwietnia 2024

Zasady wynajmowania lokali gminnych

Podstawy prawne najmu lokali gminny w ramach najmu socjalnego lokali oraz najmu lokali mieszkalnych

Zasady wynajmu lokali mieszkalnych i socjalnych będących własnością Gminy Starachowice reguluje: Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023, poz 725 z późn.zm.) oraz Uchwała Nr XIII/10/2023 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Starachowice z późn.zm.

Według stanu na dzień 18 stycznia 2024 r. 733 lokali jest wynajmowanych na podstawie umów najmu lokalu socjalnego i mieszkalnego, 36 lokali na Osiedlu Wzgórze jest w trakcie relokacji.

O lokale z zasobu mieszkaniowego Gminy mogą ubiegać się osoby zamieszkujące stale na terenie miasta Starachowice spełniające następujące kryteria:

Wysokość dochodu miesięcznego osoby ubiegającej się o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony nie może przekraczać w przeliczeniu na 1 członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy przed złożeniem wniosku:

- 200% najniższej emerytury - w gospodarstwie jednoosobowym
- 150% najniższej emerytury - w gospodarstwie wieloosobowym

a w przypadku ubiegania się o zawarcie umowy na czas oznaczony tj. na okres 5 lat dot. lokali socjalnych:

- 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym
- 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych.

Osoby ubiegające się o przydział lokalu powinny spełniać poza kryterium dochodowym łącznie następujące warunki:

1. nie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu na terenie Gminy Starachowice lub w pobliskiej miejscowości,
2. nie posiadać tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym na terenie Gminy Starachowice lub w pobliskiej miejscowości o ile budynek ten nadaje się do zamieszkania,
3. znajdować się w warunkach zamieszkiwania kwalifikujących wnioskodawcę do ich poprawy.

O przyznanie lokalu z zasobów gminy **nie mogą** ubiegać się osoby, które w okresie 5 lat przed dniem złożenia wniosku zbyli prawo własności do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, budynku mieszkalnego lub jego części zaspakajającej potrzeby mieszkaniowe, jak również są w trakcie budowy lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu gminnego przysługuje osobom, które:

- utraciły mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej lub pożaru oraz innych zdarzeń losowych,
- zostały przekwaterowane na czas oznaczony z lokali i budynków przeznaczonych do remontu lub modernizacji bądź sprzedaży.

Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu jest zobowiązana do złożenia wniosku o przydział mieszkania kierowanego do Referatu Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych Urzędu Miejskiego w Starachowicach. Załącznikami do wniosku o najem lokalu jest:

- oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu,
- oświadczenie o stanie majątkowym,
- deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku.

ZAŁĄCZNIKI DO POBRANIA

-  231215_Uchwała mieszkaniowa.pdf (PDF, 361.63 KB)
-  240126_Program mieszkaniowy.pdf (PDF, 574.86 KB)
-  Oświadczenie o braku tytułu prawnego.odt (ODT, 12.81 KB)
-  Oświadczenie o stanie majątkowym.odt (ODT, 16.71 KB)
-  Wniosek o najem.odt (ODT, 12.07 KB)
-  wniosek o najem.pdf (PDF, 34.35 KB)

Wyślij e-mail

Wydrukuj



Pobierz PDF



Wróć

Więcej aktualności



Więcej artykułów