

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu zwanego umownie jednostką „Łąki”

---

**Opracowanie:**

mgr inż. Karolina Reczulska

25.09.2025 r.

## SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE .....	4
1.1. CEL, PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	4
1.2. POŁOŻENIE OBSZARU OPRACOWANIA.....	5
2. INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	7
2.1. ZAŁOŻENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO .....	7
2.2. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTU PLANU Z WNIOSKAMI WYNIKAJĄCYMI Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO.....	12
2.3. POWIĄZANIA PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI .....	13
2.3.1. <i>Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego</i> .....	13
2.3.2. <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i> .....	14
2.3.3. <i>Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko dokumentów powiązanych z projektem planu</i> .....	17
3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	18
3.1. UŻYTKOWANIE TERENU .....	18
3.2. FLORA I FAUNA.....	19
3.3. KORYTARZE EKOLOGICZNE .....	21
3.4. ISTNIEJĄCE FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	21
3.5. ZABYTKI I DZIEDZICTWO KULTUROWE .....	22
3.6. GEOMORFOLOGIA, UKSZTAŁTOWANIE TERENU, GLEBY .....	22
3.7. ZASOBY NATURALNE.....	23
3.8. HYDROLOGIA.....	23
3.8.1. <i>Wody powierzchniowe i podziemne</i> .....	23
3.8.2. <i>Jednolite części wód i cele środowiskowe za warte w Planie gospodarowania wodami</i> .....	23
3.8.3. <i>Obszary szczególnego zagrożenia powodzią</i> .....	28
3.9. KLIMAT.....	28
3.10. KRAJOBRAZ .....	28
3.11. CHARAKTERYSTYKA POTENCJALNYCH ZMIAN ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE .....	29
4. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM .....	30
5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY .....	64
7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO .....	65
7.1. CEL, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000.....	65
7.2. POZOSTAŁE FORMY OCHRONY PRZYRODY .....	67
7.3. FLORA, FAUNA I BIORÓŻNORODNOŚĆ.....	67
7.4. KORYTARZE EKOLOGICZNE.....	69
7.5. ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE.....	70
7.6. KRAJOBRAZ.....	70
7.7. POWIETRZE.....	70
7.8. POWIERZCHNIA ZIEMI.....	71
7.9. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE ORAZ ŚRODOWISKO GRUNTOWO-WODNE.....	71
7.10. KLIMAT .....	72

7.11. ZASOBY NATURALNE.....	72
7.12. LUDZIE.....	72
7.13. GOSPODAROWANIE ODPADAMI.....	73
7.14. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII .....	74
7.15. ODDZIAŁYWANIA SKUMULOWANE .....	74
8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH DDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO .....	76
9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY .....	78
10. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY .....	79
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA .....	81
12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	82
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM .....	83
14. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	86
15. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW, RYCIN I TABEL .....	88

## 1. WPROWADZENIE

### 1.1. Cel, przedmiot i zakres opracowania

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. W ramach tego postępowania sporządza się, zgodnie z art. 51 ust. 1 wymienionej ustawy, prognozę oddziaływania na środowisko.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego umownie jednostką „Łąki” (dalej: mpzp) został ustalony w uchwale Nr III/3/2023 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego umownie jednostką „Łąki”. Z opracowania wyłączono zwarty kompleks gruntów leśnych, przez który przebiegała projektowana droga dojazdowa, dla której Minister Klimatu i Środowiska nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (decyzja z dnia 29.10.2024 r. znak DLŁ-WNL.8130.87.2024.MP). W dalszej części prognozy obszar ten oznaczony został jako „tereny wyłączone z opracowania”.

Prognoza wykonana została przy zachowaniu układu zagadnień określonych w art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* oraz zgodnie z zakresem uzgodnionym z właściwymi organami ochrony środowiska, tj. z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Zgodnie z powyższym w prognozie niniejszej w szczególności:

#### 1. Zawarto:

- informacje o treści i głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- streszczenie w niespecjalistycznym języku nietechnicznym,
- oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik 3 do prognozy,
- datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;

#### 2. Określono, przeanalizowano i oceniono:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania tego dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko (w szczególności na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne), z uwzględnieniem zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. Przedstawiono:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru lub wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

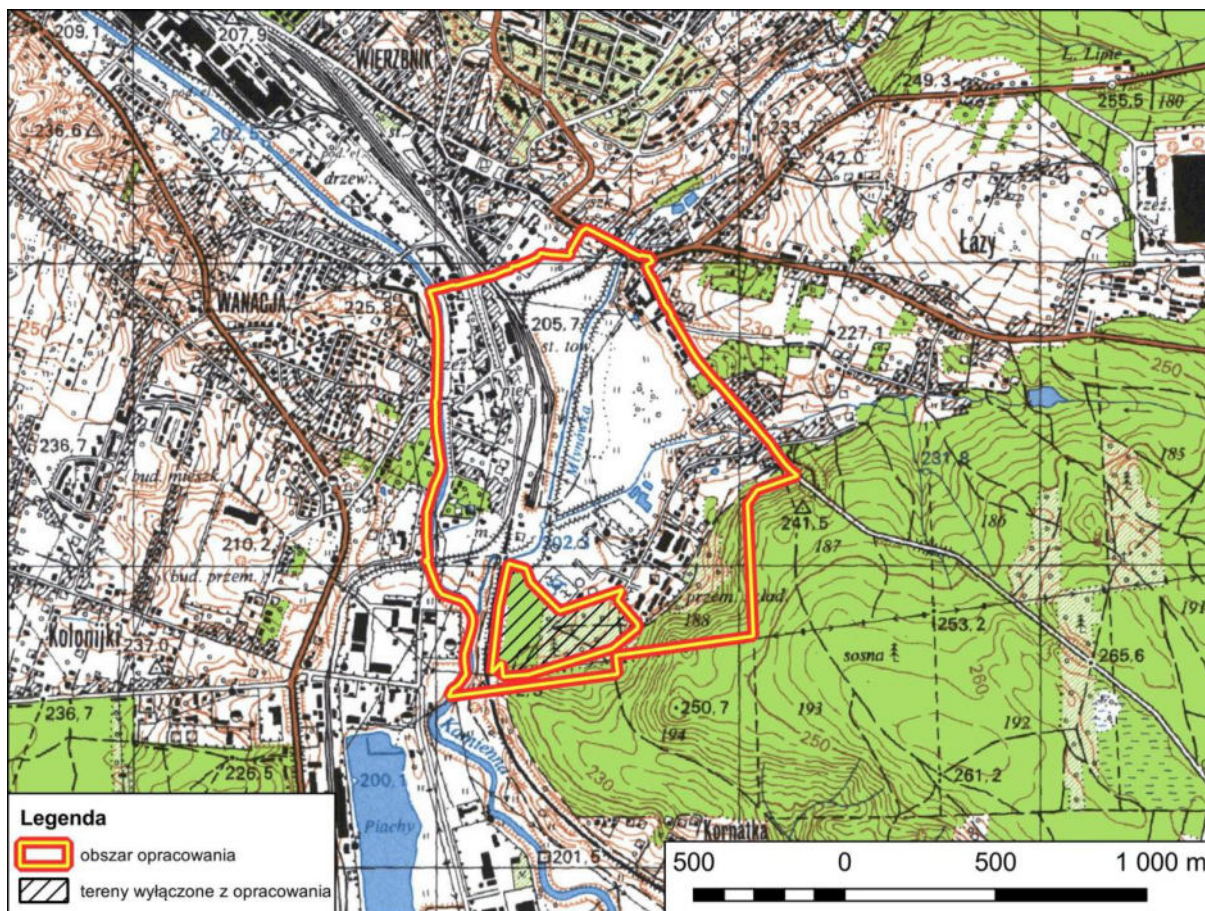
W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko uwzględniono wymogi zawarte w art. 52 ust. 1 wymienionej wyżej ustawy, co oznacza, że prognozę opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu oraz etapu przyjęcia tego dokumentu.

### **1.2. Położenie obszaru opracowania**

Starachowice są miastem położonym w północno-wschodniej części województwa świętokrzyskiego, w powiecie starachowickim, w dolinie rzeki Kamiennej, w obrębie Wyżyny Kielecko Sandomierskiej. Od strony północnej miasto sąsiaduje z gminą Mirzec, od wschodniej z gminą Brody, od południowej z gminą Pawłów, natomiast od zachodu z gminą Wąchock. Prócz gminy miejskiej jest również siedzibą władz powiatu. Miasto posiada powierzchnię 32 km<sup>2</sup>.

Projektem miejscowego planu objęto obszar o powierzchni ok. 120 ha, zlokalizowany we wschodniej części miasta, w dolinie rzeki Kamiennej i Młynówki, przez który z kierunku północ-południe przebiega linia kolejowa nr 25. Północnym skrajem przebiega torowisko zabytkowej kolki wąskotorowej. Południowa część to tereny leśne (v. ryc. 1).

Ryc. 1. Lokalizacja obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru opracowania.



Źródło: opracowanie własne na podstawie map topograficznych, zamieszczonych w serwisie: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

## 2. INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

### 2.1. Założenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zadaniem analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu i określenie warunków jego zagospodarowania i zabudowy w zakresie zgodnym z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu wyznacza tereny przeznaczone pod zabudowę, w ramach, których lokalizowana może być zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz produkcyjno-usługowa. Ustalenia planu przewidują rozwój zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym oraz na terenach bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą zabudową. Dominujące przeznaczenie terenów to: zabudowa produkcyjno-usługowa (U-P) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN).

Poniższa tabela przedstawia przybliżone powierzchnie terenów wyznaczonych w planie.

Tab. 1. Powierzchnie terenów w planie.

Tereny wyznaczone w planie	Przybliżona powierzchnia terenów w ha	Udział terenów w ogólnej powierzchni obszaru objętego planem
<b>MN</b>	<b>14,47</b>	<b>12,09 %</b>
MN-U	2,25	1,88 %
U	4,69	3,92 %
UW	6,14	5,13 %
<b>U-P</b>	<b>20,89</b>	<b>17,45 %</b>
U-KO	0,50	0,42 %
PE-IK	8,13	6,79 %
KDZ	8,32	6,95 %
KDL	3,37	2,82 %
KDD	2,68	2,24 %
KR	1,24	1,04 %
KKK	12,12	10,13 %
KO	0,89	0,74 %
WS	5,53	4,62 %
WS-Z	2,67	2,23 %
L	10,74	8,97 %
Z	11,56	9,66 %
ZD	2,61	2,18 %
CC	0,89	0,74 %
Suma	119,69	100 %

Omawiany projekt mpzp odnosi się do obszaru, dla którego aktualnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący plan miejscowy przeznacza większość terenów pod zainwestowanie, zachowując otwarte tereny przeznaczające je pod zieleń i wody. Dla obszaru, dla którego nie obowiązuje aktualnie żaden plan miejscowy, projekt planu w większości utrzymuje istniejące zagospodarowanie, zachowując grunty leśne (tereny L) i przeznaczając pod zainwestowane

tereny istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej (4U-P) i istniejącej zabudowy mieszkaniowej (tereny 9MN, 10MN, 11MN).

W projekcie planu powierzchnia nowych terenów przeznaczonych do zmiany zagospodarowania wynosi ok. 25,81 ha i są to grunty leśne (ok. 5,04 ha) oraz grunty rolne, nieużytki oraz zurbanizowane tereny niezabudowane (20,76 ha). Projekt planu zachowuje kompleks leśny o powierzchni ok. 10,74 ha (tereny L), wody powierzchniowe o powierzchni ok. 5,53 ha (tereny WS) oraz tereny zieleni z niewyznaczonymi wodami o powierzchni ok. 2,67 ha (teren WS-Z), tereny zieleni o powierzchni ok. 11,56 ha (tereny Z), tereny istniejących ogrodów działkowych o powierzchni 2,61 ha (ZD), tereny istniejących cmentarzy o powierzchni ok. 0,89 ha (tereny CC), a pozostałe projektowane przeznaczenia terenów (ok. 64,92 ha) to grunty zainwestowane lub przeznaczone pod zainwestowanie w obowiązującym planie miejscowy. W stosunku do obowiązującego planu projekt planu wprowadza zmiany w przeznaczeniach terenów oraz w układzie komunikacyjnym, zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium oraz przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania, potrzeb właścicieli nieruchomości i zapotrzebowania na określone tereny inwestycyjne.

Nowe tereny przeznaczone do zmiany zagospodarowania (pod zabudowę usługowo-produkcyjną, usługową, mieszkaniową, komunikację i infrastrukturę techniczną) stanowią uzupełnienie i kontynuację istniejącej zabudowy, tworząc zwarte struktury funkcjonalno-przestrzenne. Lokalizację nowych terenów przeznaczonych do zmiany zagospodarowania, terenów przeznaczonych pod zainwestowanie w obowiązującym planie miejscowym oraz przeznaczenia terenów dla obszaru, dla którego nie obowiązuje plan miejscowy, przedstawiono na poniższej rycinie.



Ryc. 2. Tereny przeznaczone pod zainwestowanie, w tym nowe tereny przeznaczone do zmiany zagospodarowania.



Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie ustaleń planistycznych w postaci warunków zabudowy i zagospodarowania terenów. Dla terenów określono przeznaczenie terenów w formie przeznaczenia podstawowego oraz przeznaczenia uzupełniającego. Przeznaczenie podstawowe, zgodnie z definicją zawartą w słowniczku projektu planu, to przeznaczenie terenu, które przeważa na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi i obejmuje nie mniej niż 55% powierzchni zabudowy działki budowlanej lub terenu inwestycji, natomiast przeznaczenie uzupełniające to przeznaczenia inne niż podstawowe, które na danym terenie wydzielonym w planie liniami rozgraniczającymi obejmuje nie więcej niż 45% powierzchni zabudowy działki budowlanej lub terenu inwestycji. Wyznaczając przeznaczenie uzupełniające kierowano się zasadą, że przeznaczenie to jest dodatkowe, wspierające lub uzupełniające przeznaczenie podstawowe. Przeznaczenie uzupełniające może zatem zwiększyć atrakcyjność i funkcjonalność danej jednostki (terenu), umożliwiając tworzenie obszarów wielofunkcyjnych, które odpowiadają na potrzeby mieszkańców, użytkowników i inwestorów. W projekcie planu dopuszczono realizację przeznaczeń terenów ustalonych w danej jednostce (terenie) samodzielnie lub łącznie, a realizację przeznaczenia podstawowego bez wprowadzenia przeznaczenia uzupełniającego. Poniżej przedstawione zostały wybrane ustalenia projektu mpzp, które mogą mieć wpływ na stan środowiska.

W projekcie mpzp ustalono następujące przeznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę:

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla terenów ustalono przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej. Dla terenów ustalono przeznaczenie uzupełniające: teren usług, teren parkingu, teren garażu, teren zieleni urządzonej. W ramach usług dopuszczono wyłącznie usługi nieuciążliwe. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalono: wysokość dla budynków mieszkalnych do 12 m oraz maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem 3 kondygnacji jako poddasze, nadziemną intensywność zabudowy od 0,2 do 0,7, maksymalny udział powierzchni zabudowy 32%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 40%.
- **MN-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług. Dla terenów ustalono przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, teren usług. Dla terenów ustalono przeznaczenie uzupełniające: teren parkingu, teren garażu, teren zieleni urządzonej. W ramach usług dopuszczono wyłącznie usługi nieuciążliwe. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalono: wysokość dla budynków mieszkalnych do 12 m oraz maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem 3 kondygnacji jako poddasze, nadziemną intensywność zabudowy od 0,2 do 1,2 (przy czym dla terenów 3MN-U i 4MN-U do 0,7), maksymalny udział powierzchni zabudowy 50% (przy czym dla terenów 3MN-U i 4MN-U 30%), minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20% (przy czym dla terenów 3MN-U i 4MN-U 40%).
- **U** – tereny usług. Dla terenów ustalono przeznaczenie podstawowe: teren usług. Dla terenu ustalono przeznaczenie uzupełniające: teren parkingu, teren zieleni urządzonej. W ramach usług dopuszczono wyłącznie usługi nieuciążliwe. W zakresie zasad kształtowania zabudowy

oraz wskaźników zagospodarowania ustalono: wysokość dla budynków usługowych do 15 m, nadziemną intensywność zabudowy od 0,2 do 1,2, maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.

- **UW** – teren usług handlu wielkopowierzchniowych. Dla terenu ustalono przeznaczenie podstawowe: teren usług handlu wielkopowierzchniowych. Dla terenu ustalono przeznaczenie uzupełniające: teren usług, teren parkingu, teren zieleni urządzonej. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalono: wysokość dla budynków usługowych i magazynowych do 15 m, nadziemną intensywność zabudowy od 0,2 do 1,2, maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.
- **1U-P – 3U-P** – tereny usług lub produkcji. Dla terenów ustalono przeznaczenie podstawowe: teren usług, teren produkcji. Dla terenów ustalono przeznaczenie uzupełniające: teren parkingu, teren garażu, teren zieleni. Ustalono również przeznaczenie wykluczone: teren elektrowni wiatrowej. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalono: wysokość dla budynków usługowych, produkcyjnych i magazynowych do 19 m, nadziemną intensywność zabudowy od 0,2 do 1,5, maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.
- **4U-P** – teren usług lub produkcji. Dla terenu ustalono przeznaczenie podstawowe: teren usług, teren produkcji. Dla terenu ustalono przeznaczenie uzupełniające: teren parkingu, teren garażu, teren zieleni. Ustalono również przeznaczenie wykluczone: teren elektrowni wiatrowej. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalono: wysokość dla budynków usługowych, produkcyjnych i magazynowych do 19 m, nadziemną intensywność zabudowy od 0,2 do 1,9, maksymalny udział powierzchni zabudowy 78%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.
- **5U-P** – teren usług lub produkcji. Dla terenu ustalono przeznaczenie podstawowe: teren usług, teren produkcji. Dla terenu ustalono przeznaczenie uzupełniające: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (jako istniejąca zabudowa), teren parkingu, teren garażu, teren zieleni. Ustalono również przeznaczenie wykluczone: teren elektrowni wiatrowej. Dla terenu dopuszczono utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalono: wysokość dla budynków mieszkalnych, usługowych, produkcyjnych i magazynowych do 12 m oraz maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem 3 kondygnacji jako poddasze, nadziemną intensywność zabudowy od 0,2 do 1,2, maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.
- **U-KO** – tereny usług lub obsługi komunikacji. Dla terenów ustalono przeznaczenie podstawowe: teren usług, teren obsługi komunikacji. Dla terenów ustalono przeznaczenie uzupełniające: teren zieleni. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalono: wysokość dla budynków usługowych do 15 m, nadziemną intensywność zabudowy od 0,2 do 1,2, maksymalny udział powierzchni zabudowy 50%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 20%.
- **PE-İK** – tereny produkcji energii lub kanalizacji. Dla terenów ustalono przeznaczenie podstawowe: teren produkcji energii, teren kanalizacji. Dla terenów ustalono przeznaczenie

uzupełniająca: teren parkingu, teren garażu, teren zieleni. Ustalono również przeznaczenie wykluczone: teren elektrowni wiatrowej. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalono: wysokość dla budynków funkcji podstawowej do 25 m, nadziemną intensywność zabudowy od 0,2 do 2,0, maksymalny udział powierzchni zabudowy 85%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%.

Ponadto w projekcie mpzp wyznaczone zostały:

- tereny komunikacji drogowej: **KDZ, KDL, KDD, KR**;
- tereny komunikacji kolejowej: **KKK**; W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalono: wysokość zabudowy do 10,0 m oraz maksymalnie do 2 kondygnacji nadziemnych, nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 0,3, maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 10%;
- tereny obsługi komunikacji: **KO**; dla terenów ustalono przeznaczenie podstawowe: teren obsługi komunikacji. Dla terenów ustalono przeznaczenie uzupełniająca: teren usług, teren zieleni. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustalono: wysokość zabudowy do 6,5 m, nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 0,4, maksymalny udział powierzchni zabudowy 40%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5%;
- tereny otwarte: **WS, WS-Z, L, Z**, przy czym dla terenów **Z** ustalono przeznaczenie uzupełniająca teren wód powierzchniowych śródlądowych. Dla terenu **12Z** ustalono przeznaczenie uzupełniająca teren elektrowni słonecznej i w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustalono: wysokość zabudowy do 6,5 m, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 80%;
- teren ogrodów działkowych **ZD** i tereny cmentarzy **CC**.

Reasumując, zadaniem planu jest unormowanie funkcjonowania danego terenu w przestrzenno-urbanizacyjnym układzie miasta, zgodnie z założeniami polityki przestrzennej, z jednoczesnym wprowadzeniem harmonijnych i optymalnych zasad jego zagospodarowania, służących wzroście atrakcyjności inwestycyjnej obszaru i rozwoju lokalnego przy zachowaniu zasad ochrony środowiska i ładu przestrzennego.

## 2.2. Ocena zgodności projektu planu z wnioskami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego

Opracowanie ekofizjograficzne charakteryzuje poszczególne elementy przyrodnicze na obszarze miasta oraz ich wzajemne powiązania. Opracowanie to stanowi podstawę do oceny stanu i funkcjonowania środowiska, jego wrażliwości i odporności na degradację oraz zdolności do regeneracji, a także oceny walorów i zasobów środowiska w strategicznej ocenie oddziaływania projektu planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko.

W niniejszym opracowaniu m.in. określono uwarunkowania ekofizjograficzne, formułowane w postaci wniosków i analiz, prognoz i ocen, stosownie do przedmiotu i skali sporządzonego planu zagospodarowania przestrzennego. Ostateczna wersja projektu mpzp, przedłożona do opiniowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jest w pełni zgodna z wnioskami

sformułowanymi w opracowaniu ekofizjograficznym. Projekt planu uwzględnia wszelkie zalecenia wynikające z:

- określenia przydatności terenów dla rozwoju funkcji użytkowych, a w szczególności dla infrastruktury technicznej,
- wskazania terenów, których użytkowanie i zagospodarowaniem z uwagi na cechy zasobów środowiska i ich rolę w strukturze przyrodniczej obszaru, powinno być podporządkowane potrzebom zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska i zachowania różnorodności biologicznej,
- określenia ograniczeń wynikających z konieczności ochrony zasobów środowiska lub występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska oraz wskazanie obszarów, na których te ograniczenia występują.

### **2.3. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami strategicznymi**

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z racji typu i przedmiotu swoich ustaleń, jak również ze względu na formalnoprawny charakter samego dokumentu, wypełnia założenia dokumentów planistycznych i strategicznych wyższego rzędu, od podstawowego opracowania z zakresu zagospodarowania przestrzennego gminy do dokumentów programowych wyższego rzędu.

#### **2.3.1. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego**

Omawiany projekt mpzp odnosi się do obszaru, dla którego aktualnie obowiązują następujące plany miejscowe:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie jednostki C7 „Łąki” zatwierdzony Uchwałą Nr VIII/5/06 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 23 października 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 61, poz. 966 i 967 z dnia 12 kwietnia 2007 r.) skorygowany Uchwałą Nr I/7/07 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 29 stycznia 2007 r. oraz zmieniony w części Uchwałą Nr IX/11/08 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 3 października 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 243, poz. 3233 z dnia 25 listopada 2008 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie jednostki C2 „Brazylia Zachód” zatwierdzony Uchwałą Nr XII/17/2017 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 24 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 198 z dnia 8 stycznia 2018 r.),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie jednostki B9 „Wierzbnik” zatwierdzony Uchwałą Nr XI/20/09 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 27 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 30, poz. 229 z dnia 28 stycznia 2010 r.) zmieniony Uchwałą Nr IX/14/2014 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 27 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego poz. 2260 z dnia 6 sierpnia 2014 r.).

Obszar opracowania na tle ustaleń graficznych ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono w załączniku do niniejszej prognozy.

Projektowany mpzp modyfikuje zasady zagospodarowania terenów i wskaźniki kształtowania zabudowy, dostosowując je do istniejącego stanu zagospodarowania i potrzeb inwestycyjnych z zachowaniem obowiązujących przepisów szczegółowych oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

### **2.3.2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

W obowiązującej „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice” (przyjętej Uchwałą Nr XII/12/2021 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 26 listopada 2021 r.), dalej zwaną Studium, teren miasta został podzielony na tzw. jednostki.

Zgodnie ze Studium obszar objęty analizą położony jest w obrębie jednostek: 21. Wierzbnik, 22. Wierzbnik Zatorze, 26. Lachy, 31. Abisynia, 32. Teren leśny Michałów.

Studium określa parametry i wskaźniki urbanistyczne do uwzględnienia w planach miejscowych. Poniżej tabele dotycząca poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz ustalenia dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako dominującej na terenie objętym analizą oraz zabudowy przemysłowej. Studium dopuszcza odstępstwa od ustalonych wskaźników m.in.:

- utrzymanie wskaźników i parametrów zabudowy niezgodnych z ustaleniami Studium dla zabudowy istniejącej i dla której wydana została ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę,
- wyższą wysokość budynku niż parametr wskazany dla danej strefy w przypadku dominant, dla których wysokość winna być ustalana indywidualnie na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- możliwość zwiększenia parametrów i wskaźników urbanistycznych o 30% od podanych w tabeli nr 32.

FUNKCJA	PARAMETR/WSKAŹNIK	WARTOŚĆ
Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,	powierzchnia zabudowy maksimum (w %):	25%
	intensywność zabudowy:	0,2-0,6
Strefa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowa MNU	powierzchnia biologicznie czynna minimum (w %):	40%
	wysokość zabudowy maksimum (w m):	12 m
Strefa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach zieleni ZMN	powierzchnia zabudowy maksimum (w %):	10%
	intensywność zabudowy:	0,0-0,2
	powierzchnia biologicznie czynna minimum (w %):	80%
	wysokość zabudowy maksimum (w m):	8 m
Strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW,	powierzchnia zabudowy maksimum (w %):	25%
	intensywność zabudowy:	1,2
Strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej MWU	powierzchnia biologicznie czynna minimum (w %):	40%
	wysokość zabudowy maksimum (w m):	12-15 m
Strefa zabudowy usługowej U,	powierzchnia zabudowy maksimum (w %):	40%
	intensywność zabudowy:	0,2-1,2
Strefa zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej (UMN),	powierzchnia biologicznie czynna minimum (w %):	20%
	wysokość zabudowy maksimum (w m):	15 m
Strefa zabudowy usługowo-mieszkaniowej wielorodzinnej (UMW),	powierzchnia zabudowy maksimum (w %):	60%
	intensywność zabudowy:	1,5
	powierzchnia biologicznie czynna minimum (w %):	20%
	wysokość zabudowy maksimum (w m):	15 m
Strefa infrastruktury technicznej IT	wskaźniki i parametry ustalone indywidualnie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.	
Strefa cmentarzy ZC,	wskaźniki i parametry ustalone indywidualnie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.	
Strefa zieleni urządzonej ZU	wskaźniki i parametry ustalone indywidualnie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.	

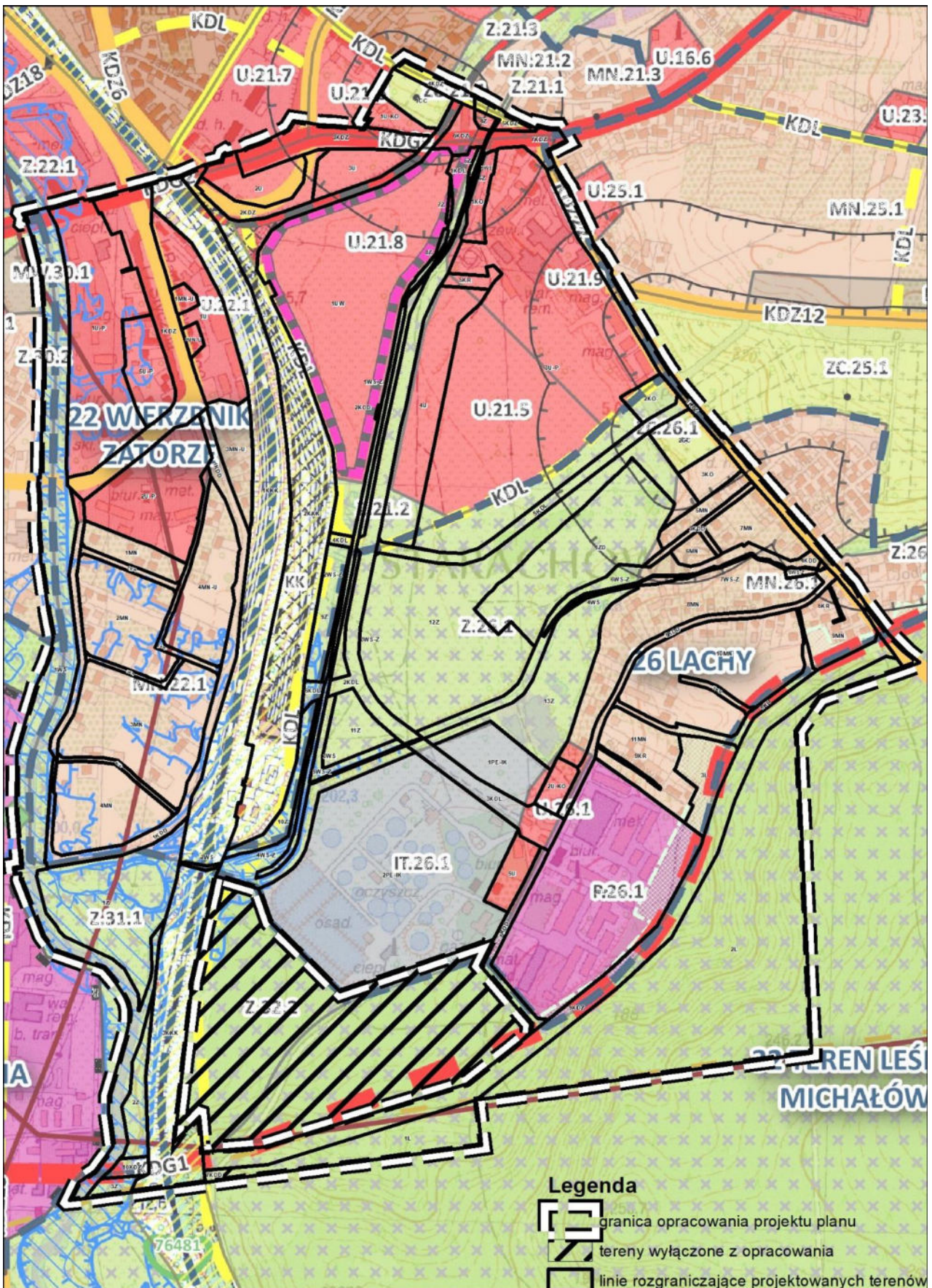
Źródło: Studium – Tabela 32 Parametry i wskaźniki urbanistyczne.

Wyrys ze Studium jest umieszczony na rysunku projektu mpzp.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń Studium, a projektowane przeznaczenie terenu wpisuje się w kierunki zagospodarowania w nim określone. Projektowane przeznaczenia terenów (linie rozgraniczające) na tle rysunku Studium pn. *Kierunki zagospodarowania przestrzennego* przedstawia poniższa rycina.



Ryc. 3. Wyrys ze Studium z pokazanymi liniami rozgraniczającymi projektowanych terenów.





### **2.3.3. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko dokumentów powiązanych z projektem planu**

Na ustalenia projektu planu najistotniejszy wpływ mają ustalenia Studium. Projekt planu wyznacza nowe tereny przeznaczone pod różnego rodzaju przeznaczenia terenów zgodnie z wytycznymi Studium. Mając to na uwadze, dalszej analizie poddana zostanie „Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice” (dalej zwana Prognozą do Studium).

W Prognozie do Studium zawarto następujące postulaty i zalecenia:

- dla obszarów mieszkaniowych - wskazuje na potrzebę eliminowania uciążliwego przemysłu, zastępując go integracją społeczeństwa poprzez wzbogacenie o infrastrukturę społeczną, kształtowania poczucia wspólnoty mieszkańców oraz przywiązania do wspólnej przestrzeni i troski o nią. Zagospodarowanie obszaru zielenią urządzoną, ciągów pieszych i rowerowych, miejsc rekreacyjnych i wypoczynku przy uwzględnieniu walorów historycznych i tradycji;
- dla strefy usługowej - w celu zminimalizowania niekorzystnego dla środowiska wpływu działalności człowieka należy zawsze wprowadzać tereny zieleni izolacyjnej oraz towarzyszącej w różnych formach (punktowe, liniowe, obszarowe). Niwelowaniu negatywnego wpływu przyczyni się także stosowanie tzw. „zielonych” ścian, dachów, odpowiedniej nawierzchni, a także odpowiednich rozwiązań technologicznych, jak ażurowe nawierzchnie miejsc postojowych;
- dla strefy aktywności gospodarczej - postuluje się, aby strefy przemysłowe zagospodarowywać wraz z zielenią urządzoną, rekreacyjną, krajobrazową i izolacyjną, poprzez minimalizowanie negatywnego oddziaływania działalności na środowisko, otoczenie i człowieka.

Dla pozostały stref wyznaczonych na obszarze objętym planem miejscowym nie wskazano żadnych postulatów i zaleceń.

Wskazane postulaty i zalecenia zostały uwzględnione poprzez wprowadzenia następujących zapisów:

- na terenach MN, MN-U, U, UW jako przeznaczenie uzupełniające wskazano teren zieleni urządzonej;
- na terenach U-P, U-KO, PE-IK, KO jako przeznaczenie uzupełniające wskazano teren zieleni;
- na terenach MN ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 40%, a w sąsiedztwie terenów w znacznym stopniu utrzymano tereny zieleni i lasów (Z i L);
- na terenie 5U-P ze względu na istniejącą w granicach terenu zabudowę mieszkaniową zakazano przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- w § 7 pkt 10 (dobór zieleni, stanowiącej zieleni urządzoną towarzyszącą terenom przeznaczonym w planie pod zabudowę, powinien uwzględniać miejscowe warunki siedliskowe i uciążliwości wynikające ze wzmożonego ruchu kołowego na terenie).

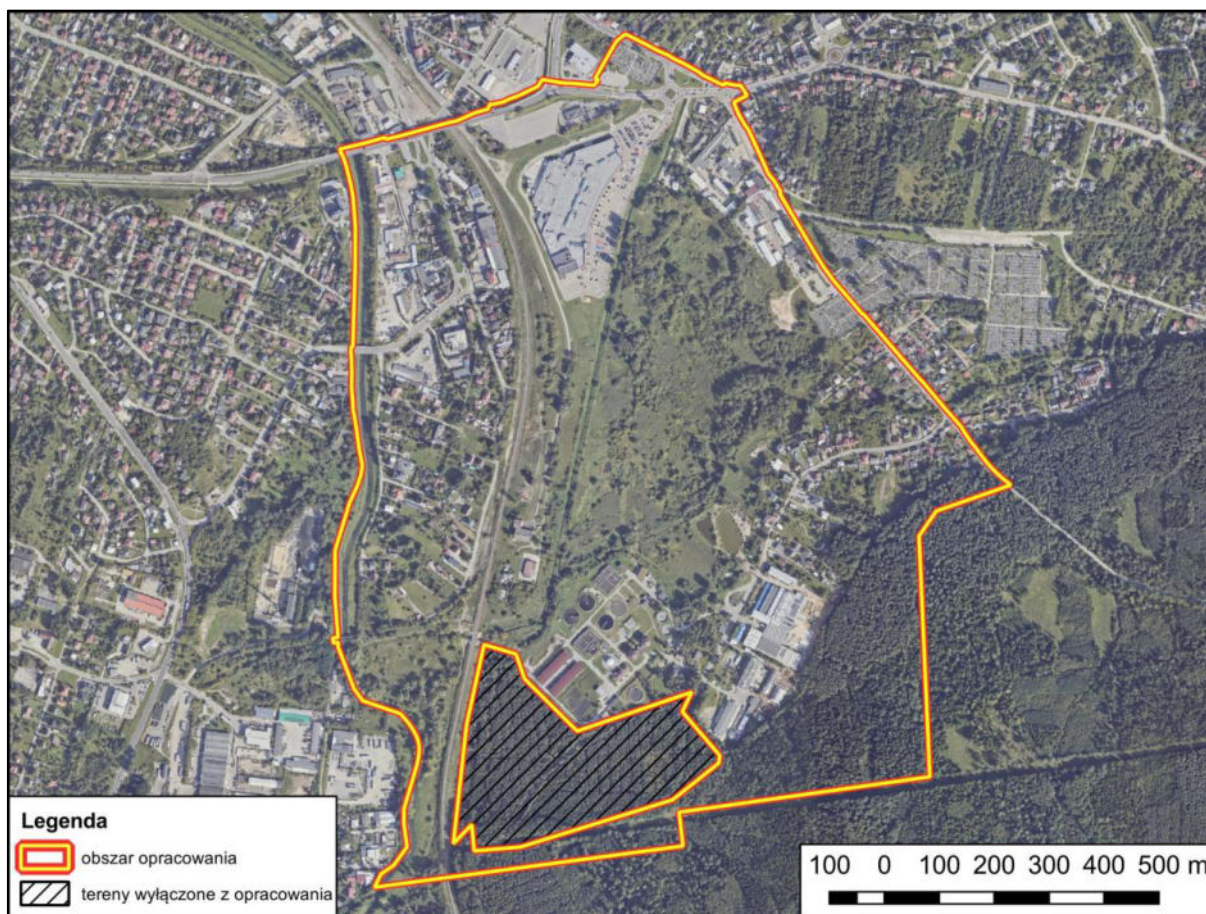
### **3. CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNYCH JEGO ZMIAN W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

#### **3.1. Użytkowanie terenu**

Obszar miejscowego planu obejmuje tereny położone we wschodniej części miasta, w dolinie rzeki Kamiennej i Młynówki, przez który z kierunku północ-południe przebiega linia kolejowa nr 25. Północnym skrajem przebiega torowisko zabytkowej kolki wąskotorowej. Południowa część to tereny leśne. Struktura zagospodarowania terenu objętego analizą nie jest jednorodna. Na terenie położonym między ul. Księdza kardynała Stefana Wyszyńskiego a linią kolejową, wzdłuż ulicy Benedyktyńskiej i ulicy J. Radoszewskiego dominuje zabudowa usługowa, magazynowa i składowa, natomiast obszar położony między ul. Księdza kardynała Stefana Wyszyńskiego, ul. Benedyktyńską, rzeką Kamienną oraz linią kolejową to w głównej mierze zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Między ul. Księdza kardynała Stefana Wyszyńskiego a rzeką Młynówką zlokalizowane są usługi o charakterze ogólnomiejskim tj. część targowiska miejskiego oraz centrum handlowe „Galardia”. Tereny wzdłuż ulicy Zgodnej na odcinku od ul. Łżeckiej do cmentarza parafialnego to tereny usługowe, produkcyjne i rzemieślnicze, na których zlokalizowany jest między innymi Starachowicki Inkubator Przedsiębiorczości. Funkcja ta ma kontynuację przy ul. Bocznej (tereny po dawnej Spółdzielni Inwalidów i Spółdzielni Wielobranżowej „Postęp”). Obszar analizowany jest również istotny dla całego miasta ze względu na lokalizację na nim oczyszczalni ścieków. Środkową część terenu analizy stanowią tereny zieleni nieurządzonej mało przydatne pod zabudowę, gdyż położone są na obszarze tzw. cofki byłego zbiornika Michałów.

Zagospodarowanie obszaru opracowania oraz terenów w jego sąsiedztwie przedstawia poniższa rycina oraz dokumentacja fotograficzna w załączniku 3 do prognozy.

Ryc. 4. Użytkowanie obszaru opracowania i terenów w sąsiedztwie (mapa satelitarna).



Źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy zamieszczonej w serwisie: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)

### 3.2. Flora i fauna

Opis lokalnej flory i fauny obszaru objętego ustaleniami projektu mpzp sporządzono na podstawie obserwacji terenowych. Opis florystyczny i faunistyczny skonstruowano na podstawie odnotowanych spostrzeżeń na temat populacji zwierząt i zbiorowisk roślinnych oraz miejscowych warunków siedliskowych.

#### Flora

Obszar mpzp jest położony w zurbanizowanej części miasta, obejmuje tereny niezabudowane (zieleń nieurządzona z zadrzewieniami i zakrzaczenia, lasy) oraz zabudowane (zabudowa mieszkaniowa, usługowa i produkcyjna oraz zabudowy oczyszczalni ścieków). Na badanym obszarze nie odnotowano występowania naturalnych ani seminaturalnych siedlisk. Dominujące gatunki roślin zielnych to przedstawiciele siedlisk antropogenicznych – zbiorowisk ruderalnych i segetalnych, wykształcających się na terenach silnie przekształconych wskutek działalności człowieka (przydroża, antropogeniczne nieużytki, porzucone grunty rolne, tereny wydeptywane, szczeliny płyt chodnikowych). Część z nich występuje jako chwasty w przydomowych ogrodach. Szatę roślinną omawianego obszaru tworzą gatunki synantropijne, wszędobylskie, pozostałości chwastów, byliny, pospolite trawy, a także sukcesyjne zadrzewienia i zakrzewienia oraz nasadzenia drzew i krzewów w zainwestowanych rejonach. W obszarze opracowania nie występują wartościowe biocenotycznie zbiorowiska florystyczne i nie odznacza się on cennymi warunkami siedliskowymi. Ulicom towarzyszą szpalerowe

nasadzenia drzew przydrożnych, a miejscom świadczenia usług nasadzenia ozdobnych krzewów i drzew oraz regularnie wykaszane trawniki (zieleń urządzona). W przydomowych ogrodach na terenach zabudowy jednorodzinnej występują ozdobne oraz owocowe drzewa i krzewy, wraz z rabatami kwiatowymi.

W obszarze opracowania nie stwierdzono występowania gatunków ani siedlisk przyrodniczych wymienionych w:

- załącznikach do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa),
- załącznikach do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000,
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów,
- „Czerwonej Liście Roślin i Grzybów Polski” (Marek Z., Zarzycki K., Wojewoda W., Szelań Z., 2006r.),
- „Polskiej Czerwonej Księdze Roślin” (Każmierczakowa R., Zarzycki K., Mirek Z., 2014r.).

#### Fauna

Przemierzając się w rejonie mpzp prowadzono również obserwacje fauny, notując wszystkie gatunki pojawiające się w zasięgu wzroku i słuchu obserwatora, z określeniem charakteru danej obserwacji. Zinventaryzowano następujące gatunki ptaków bytujących w obszarze mpzp:

1. Bogatka *Parus major* – ścisła ochrona gatunkowa, zalatywanie w obszar opracowania,
2. Gołąb miejski *Columba livia forma urbana* – częściowa ochrona gatunkowa, zalatywanie w obszar opracowania,
3. Grzywacz *Columba palumbus* – gatunek łowny, zalatywanie w obszar opracowania,
4. Modraszka *Cyanistes caeruleus* – ścisła ochrona gatunkowa, zalatywanie w obszar opracowania,
5. Pliszka siwa *Motacilla alba* – ścisła ochrona gatunkowa
6. Skowronek *Alauda arvensis* – ścisła ochrona gatunkowa,
7. Wróbel *Passer domesticus* – ścisła ochrona gatunkowa, zalatywanie w obszar opracowania.

Status ochronny powyższych gatunków podano na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych. Żaden z odnotowanych gatunków nie jest wymieniony w załączniku Nr I do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (tzw. Dyrektywa Ptasia) ani w „Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt” (Głowaciński Z., 2001 r.).

Ornitofauna obszaru mpzp jest związana przede wszystkim bezpośrednio z terenami otwartymi, jak również zabudowaniami. Są to gatunki uznawane za synantropijne, tj. bytujące stale w sąsiedztwie siedzib ludzkich, na terenach użytkowanych przez człowieka (grunty rolne),

gniazdujące w różnorodnych, również niewielkich zakrzewieniach i zadrzewieniach, ogrodach i zieleni przydrożnej oraz w obrębie obiektów budowlanych.

Jak wynika z danych zawartych w publikacji pt. „*Atlas rozmieszczenia ptaków lęgowych Polski 1985-2004*” (red. Sikora A., Rohde Z., Gromadzki M., Neubauer G., Chylarecki P., Poznań, 2007 r.) wykazane gatunki ptaków związanych z obszarem objętym zasięgiem potencjalnego oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą do pospolicie występujących, szeroko rozpowszechnionych, licznych lub średnio licznych, nie narażonych na spadki liczebności populacji krajowych i nie zagrożonych wyginięciem. Na moment wykonywania prac inwentaryzacyjnych nie stwierdzono jednakże gniazdowania ptaków na badanym terenie ani pozostałości ich gniazd.

### **3.3. Korytarze ekologiczne**

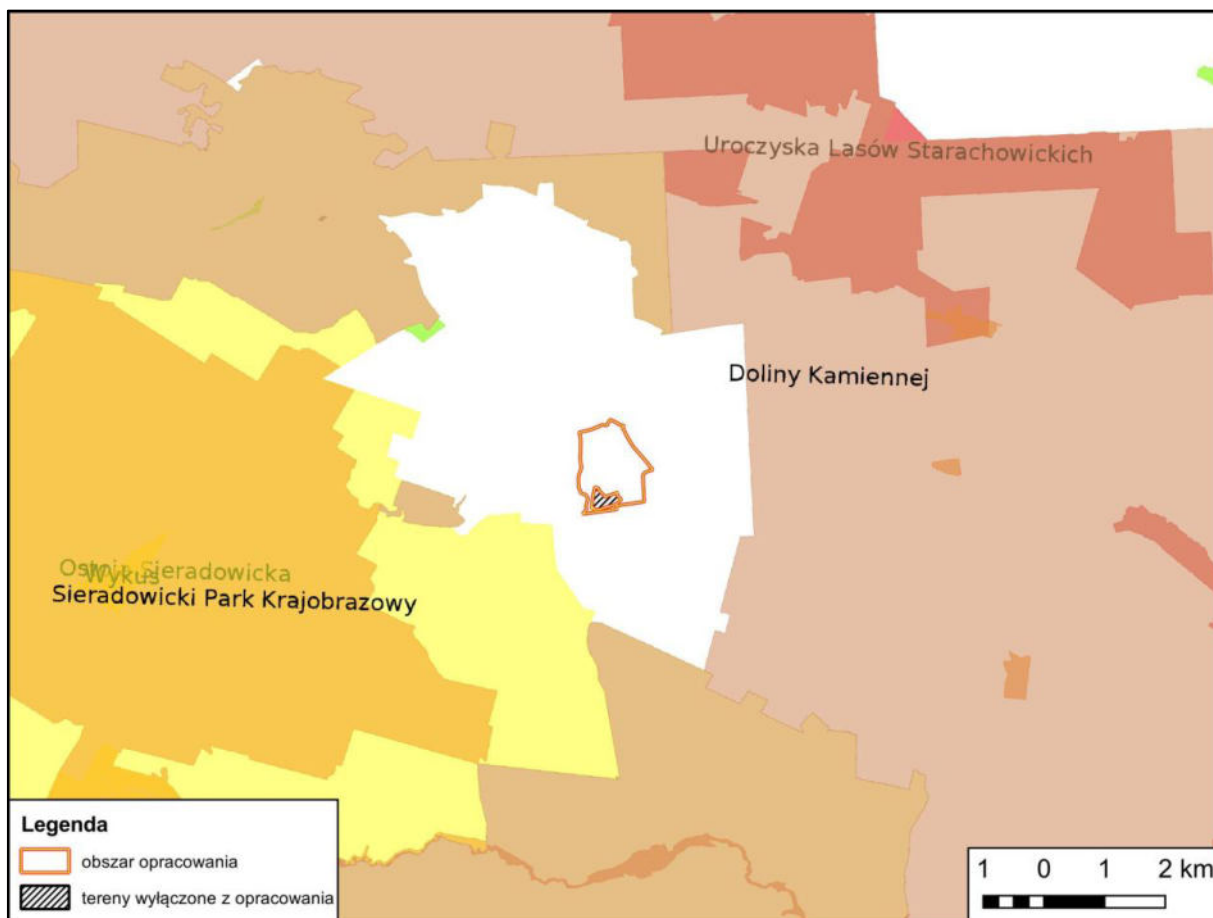
Korytarze ekologiczne są łącznikami pomiędzy terenami zasiedlanymi przez różne populacje zwierząt i umożliwiają im migrację oraz ekspansję na nowe obszary. Naturalne drogi wędrówek wiążą się przede wszystkim z lasami oraz obszarami bagiennymi i dolinami rzecznyymi. W obszarze opracowania występują struktury pełniące funkcje lokalnych korytarzy migracyjnych dla fauny, typu doliny rzeczne czy tereny leśne. Obszar mpzp leży poza zasięgiem regionalnych i ponadregionalnych korytarzy ekologicznych.

### **3.4. Istniejące formy ochrony przyrody**

Obszar opracowania leży poza granicami form ochrony przyrody ustanawianymi w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, w tym poza obszarami wchodzącymi w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Lokalizację obszaru mpzp na tle najbliższych istniejących form ochrony przyrody przedstawiono na poniższej rycinie.

Ryc. 5. Obszar opracowania na tle form ochrony przyrody.



Źródło: opracowanie własne na podstawie Geoserwisu GDOŚ

### 3.5. Zabytki i dziedzictwo kulturowe

W obszarze opracowania, zgodnie z danymi przedstawionymi w Studium występują obiekty i obszary o znaczeniu kulturowym typu:

- obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków,
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

### 3.6. Geomorfologia, ukształtowanie terenu, gleby

Analizowany obszar położony jest w graniach administracyjnych Starachowic, na wschód od centrum miasta i rzeki Młynówki, między ulicami Długą i Polną. Północną granicę obszaru Planu stanowią ulice: Iłżecka i Długa, zachodnią granicę ulica Zgodną, południową granicę ulica Długa i wschodnią granicę ulica Polna. Zgodnie z systemem regionalizacji fizycznogeograficznej przyjętym przez J. Kondrackiego, analizowany obszar położony jest w prowincji Wyżyny Polskie, w podprowincji Wyżyna Małopolska, w makroregionie Wyżyna Kielecka, w środkowo-zachodniej części mezoregionu Przedgórze Iłżeckie.

Mezoregionu Przedgórze Iłżeckie charakteryzują monoklinalne wzniesienia zbudowana z piasków i żwirów wodnolodowcowych oraz glin zwałowych. Południowo – wschodnia część Starachowic, w tym obszar Planu, ma w podłożu utwory triasowe budujące lokalną Synklinę Dziurowa. W strukturze triasowej dominują: piaskowce różnoziarniste ze żwirami i wkładkami iłowców i mułowców, piaskowce wiśniowe różnoziarniste, piaskowce wiśniowe z wkładkami iłow i mułowców,

iłowce, mułowce i piaskowce z syderytami i żelaziakami ilastymi (seria rudna). Wysokości bezwzględne obszaru objętego Planem kształtują się w granicach 208-244 m n.p.m., najwyżej położony jest rejon skrzyżowania ul. Długiej i Przeskok, najniższej rejon skrzyżowania ul. Łżeckiej i Zgodnej. W granicach analizowanego obszaru nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych, obszary i tereny górnicze.

Na obszarze miasta dominują gleby klasy V i VI, głównie kompleksy żytnie słabe i najstabsze (żytnio-tubinowe). W granicach Planu grunty rolne w przeważającej części nie są użytkowane rolniczo.

### **3.7. Zasoby naturalne**

Zgodnie z serwisem Centralnej Bazy Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego cały obszar mpzp znajduje się poza zasięgiem złóż kruszywa naturalnego oraz poza granicami występowania terenów i obszarów górniczych.

### **3.8. Hydrologia**

#### **3.8.1. Wody powierzchniowe i podziemne**

Starachowice przynależą do zlewni II rzędu rzeki Kamiennej, będącej lewobrzeżnym dopływem Wisły. Analizowany obszar odwadniany jest przez rzekę Młynówkę będącą dopływem rz. Kamiennej. Młynówka płynie w uregulowanym korycie, po północnej stronie ul. Łżeckiej w kierunku południowo-zachodnim, a następnie, w rejonie skrzyżowania ul. Łżeckiej i Zgodnej, w kierunku południowym do rzeki Kamiennej. Wody Młynówki mają charakter stagnujący, jedynie okresowo mają nieznaczne przyptywy. W granicach planu przepływa rzeka Kamienna oraz Młynówka. Występują również zbiorniki wodne i ciek, które nie zostały oznaczone na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia rysunku planu miejscowego. W związku z tym nie zostały wyznaczone jednoznacznie na rysunku planu, ale ustalono przeznaczenie terenów WS-Z, dla terenów przez które przebiegają ciek, a dla terenów Z ustalono przeznaczenie uzupełniające – wody powierzchniowe śródlądowe. W granicach analizowanego obszaru oraz w jego sąsiedztwie nie zostały wyznaczone strefy ochronne ujęć wód, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, główne zbiorniki wód podziemnych.

#### **3.8.2. Jednolite części wód i cele środowiskowe zawarte w Planie gospodarowania wodami**

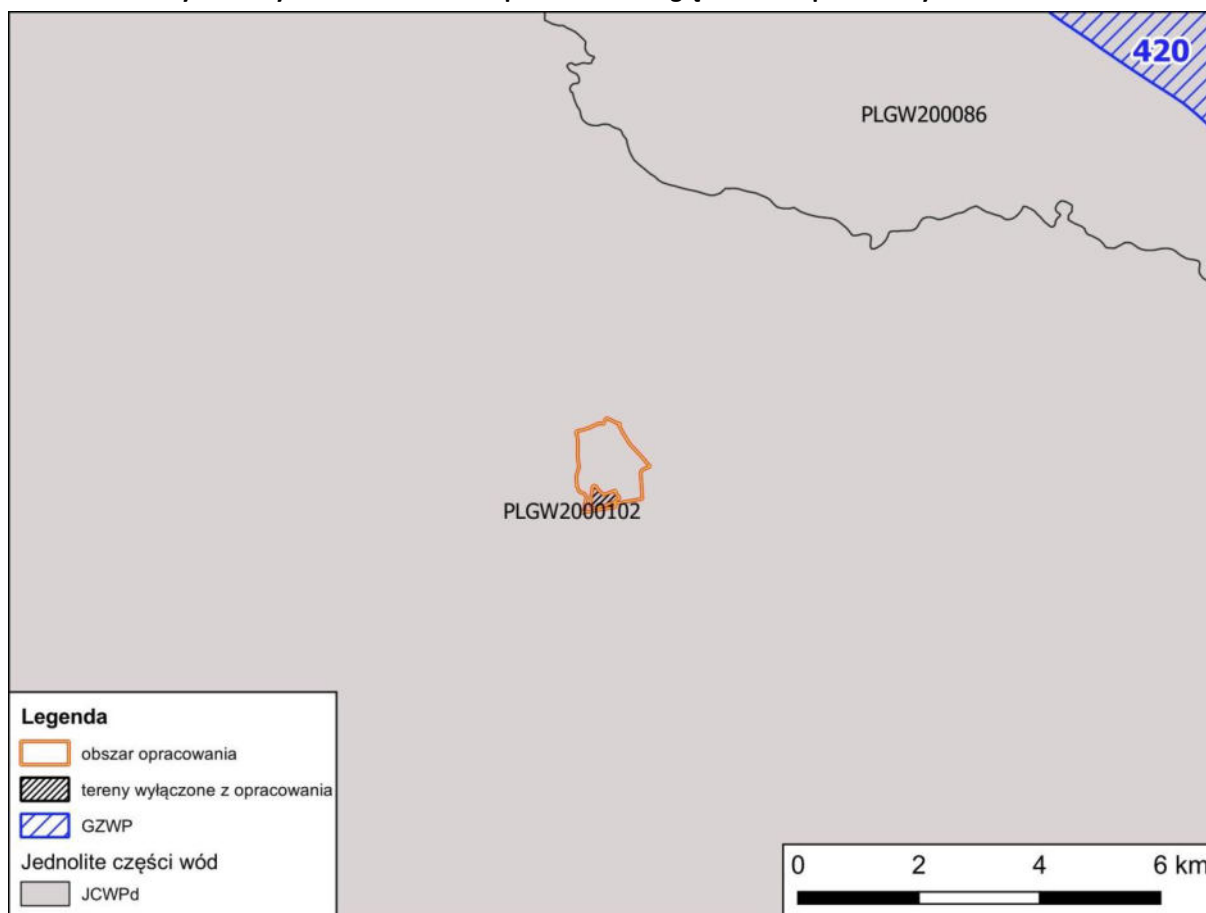
Uwzględniając rejon projektowanego planu w odniesieniu do obszarów wskazanych w Dyrektywie 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. *ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej* (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna) należy wskazać, że teren mpzp jest położony w granicach:

1. jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000102.
2. jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) o kodzie RW20000323479, RW2000062343789.

Usytuowanie obszaru opracowania względem JCW podziemnych przedstawia rycina 6, a względem JCP powierzchniowych – rycina 7.



Ryc. 6. Usytuowanie obszaru opracowania względem JCW podziemnych i GZWP.



W poniższej tabeli przedstawiono charakterystykę jednolitej części wód podziemnych w oparciu o ustalenia zaktualizowanego Planu gospodarowania wodami – na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Tab.2. Charakterystyka jednolitej części wód podziemnych.

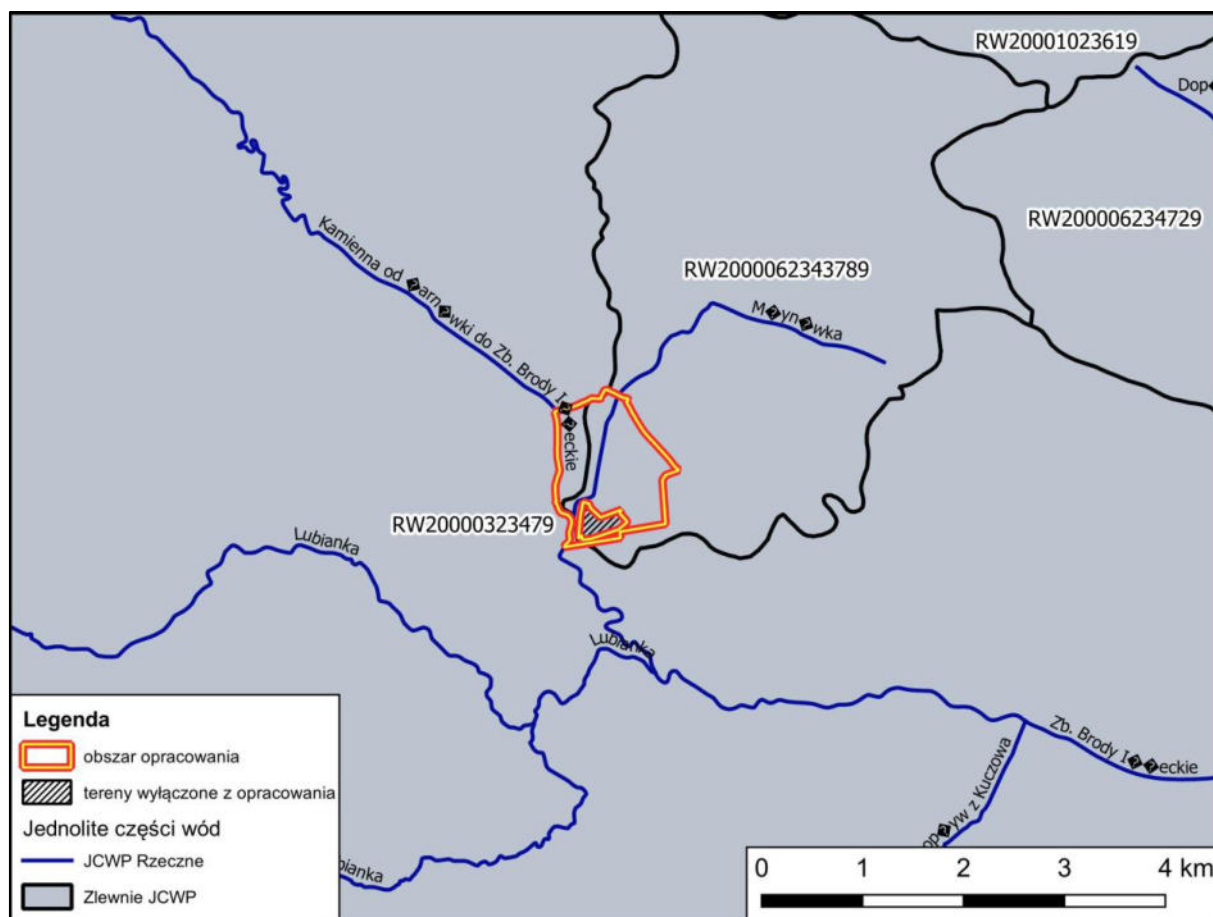
Obszar bilansowy	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ogólna ocena stanu	Cel środowiskowy	
				stan ilościowy	stan chemiczny
Z-02 Wisła (L) od ujścia Sanny do ujścia Kamiennej włącznie	dobry	dobry	dobry	dobry stan ilościowy	dobry stan chemiczny

Celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z przepisami dotyczącymi kryteriów i sposobów oceny stanu jednolitych części wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (traktowanych zarówno jako zanieczyszczenia, jak i skażenie). W przypadku JCWPd, które zostały zidentyfikowane jako zagrożone i będące w stanie słabym wykonano wstępną procedurę wyłączeń, czyli ustalenia odstępstw od celów środowiskowych. Wstępnie zaproponowano odstępstwa od celów środowiskowych w postaci przedłużenia terminu



osiągnięcia celów oraz ustalenie mniej rygorystycznych celów, które powinny zostać ostatecznie osiągnięte.

Ryc. 7. Usytuowanie obszaru opracowania względem JCW powierzchniowych.



W poniższej tabeli przedstawiono charakterystykę jednolitej części wód powierzchniowych w oparciu o ustalenia zaktualizowanego Planu gospodarowania wodami – na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Tab. 3. Charakterystyka jednolitej części wód powierzchniowych w obszarze opracowania.

Status JCWP	Typ JCWP	Aktualny stan JCWP	Cel środowiskowy	
			stan lub potencjał ekologiczny	stan chemiczny
<b>JCW powierzchniowych PLRW20000323479</b>				
naturalna część wód	Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu krzemianowym	zły	dobry stan ekologiczny	dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry
<b>JCW powierzchniowych PLRW200062343789</b>				

naturalna część wód	Potok lub mała rzeka wyżynna na podłożu węglanowym	zły	umiarkowany stan ekologiczny	dobry stan chemiczny
---------------------	--	-----	------------------------------	----------------------

Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) brano pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego dokonaną na podstawie dostępnych danych monitoringowych. Dla JCWP rzecznych ustalono cele w odniesieniu do następujących elementów biologicznych: fitoplankton, fitobentos, makrofity, makrobezkręgowce bentosowe, ichtiofauna. Przypisując cele środowiskowe w zakresie elementów fizykochemicznych, stosowano następujący schemat:

- jeżeli ocena stanu ekologicznego w zakresie elementów biologicznych danej JCWP wskazywała na stan dobry lub poniżej dobrego – wtedy wszystkim elementom fizykochemicznym, przypisane zostały wartości graniczne dla stanu dobrego,
- jeżeli ocena stanu ekologicznego w zakresie elementów biologicznych danej JCWP wskazywała na stan bardzo dobry – wtedy elementom fizykochemicznym będącym w stanie bardzo dobrym, zostały przypisane wartości graniczne dla stanu bardzo dobrego. Wszystkim pozostałym elementom fizykochemicznym, jako parametry charakteryzujące cel środowiskowy, zostały przypisane wartości graniczne dla stanu dobrego.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z przepisami dotyczącymi kryteriów i sposobów oceny stanu jednolitych części wód podziemnych. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). W przypadku JCW monitorowanych, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie hydromorfologicznych parametrów oceny na poziomie I klasy. Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.

W poniższej tabeli przedstawiono ocenę ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oraz odstępowania od osiągnięcia celów środowiskowych dla jednolitych części wód zidentyfikowanych dla obszaru opracowania.

Tab. 4. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCW w rejonie miejscowego planu.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych	Typ odstępowania osiągnięcia dobrego stanu			Uzasadnienie odstępowania	
		art. 4 ust. 4 RDW	art. 4 ust. 5 RDW	Art. 4 ust. 7 RDW	art. 4 ust. 4 RDW	art. 4 ust. 5 RDW
<b>JCW podziemnych PLGW2000102</b>						
niezagrożona	nie	nie dotyczy			nie dotyczy	
<b>JCW powierzchniowych PLRW20000323479</b>						
zagrożona	tak	TAK	TAK	NIE	Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są	Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	Odstępstwo od osiągnięcia celów środowiskowych	Typ odstępstwa osiągnięcia dobrego stanu			Uzasadnienie odstępstwa	
		art. 4 ust. 4 RDW	art. 4 ust. 5 RDW	Art. 4 ust. 7 RDW	art. 4 ust. 4 RDW	art. 4 ust. 5 RDW
					osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO; OWO; fluoranten(w), bromowane difenyloetery(b); heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.	środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane presjami trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych, które zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.
<b>JCW powierzchniowych PLRW200062343789</b>						
zagrożona	tak	TAK	TAK	NIE	Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot amonowy, azot azotanowy, OWO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.	Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fosforany, BZT5, przewodność elektrolityczna właściwa w 20°C; IO. Jest to spowodowane presjami trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych, które zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Analizując cele środowiskowe określone dla jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych w rejonie obszaru opracowania należy wskazać, że w związku z przyjętym przeznaczeniem terenu

nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia ww. celów środowiskowych. Wykonanie poszczególnych elementów składających się na zakres przyszłych inwestycji w obszarze projektowanego planu z uwagi na sam ich charakter oraz ograniczony zakres niezbędnych do wykonania w przyszłości prac inwestycyjnych, nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych, a tym samym nie zwiększy ryzyka nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych. Projektowany miejscowy plan umożliwia realizację zamierzeń, których skala realizacji i późniejszej eksploatacji nie będzie w jakikolwiek negatywny sposób wpływała na cele środowiskowe jednolitych części wód, zarówno podziemnych, jak i powierzchniowych. Właściwe funkcjonowanie zabudowy, a także prawidłowe użytkowanie towarzyszącej infrastruktury, nie będzie źródłem niekontrolowanej presji w stosunku do wód powierzchniowych i podziemnych. Plan zawiera ustalenia zobowiązujące do właściwego postępowania z wytwarzanymi ściekami, co oznacza, że będą one oczyszczane do obowiązujących parametrów po odprowadzeniu do sieci kanalizacyjnej. Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z gminnej sieci wodociągowej, co zapewnia racjonalne korzystanie z dostępnych zasobów wodnych oraz brak negatywnego wpływu na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych. Obszar mpzp jest zlokalizowany poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i poza strefami ochronnymi ujęć wód.

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stworzy ryzyka nieosiągnięcia wyznaczonych celów środowiskowych dla jednolitych części wód.

### **3.8.3. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią**

Wdrażając założenia Dyrektywy 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007 r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim (tzw. Dyrektywa Powodziowa) Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej opracował wstępną ocenę ryzyka powodziowego (WGRP), w której wskazano obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, dla których następnie sporządzono mapy zagrożenia powodziowego (MZP) oraz mapy ryzyka powodziowego (MRP), określające wartości potencjalnych strat powodziowych oraz przedstawiające obiekty narażone na zalanie w przypadku wystąpienia powodzi o określonym prawdopodobieństwie wystąpienia.

Jak wynika z analizy powyższych map (źródło Hydroportal ISOK – <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>), teren mpzp znajduje się w zasięgu obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

### **3.9. Klimat**

Starachowice, według podziału Polski na regiony klimatyczne, znajduje się w wyżynnym regionie klimatycznym śląsko-małopolskim, w Krainie Gór Świętokrzyskich. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 8,5 °C, okres wegetacji trwa ok. 190 dni, a średnia suma opadów 600-650 mm rocznie. Najwyższa miesięczna średnia temperatura notowana jest w lipcu (20,5°C), natomiast najniższa w lutym (-6,5°C). W ogólnym rozkładzie wietrzności, przeważają wiatry z kierunku zachodniego oraz północno-zachodniego i południowo-zachodniego, natomiast najrzadziej występują wiatry z kierunku południowo-wschodniego. Średnie roczne prędkości wiatrów nie przekraczają 2 m/s.

### **3.10. Krajobraz**

Na współczesne zróżnicowanie krajobrazu miasta mają wpływ walory środowiska przyrodniczego i działalność człowieka. Fundamentalny wpływ na obecny krajobraz wywarła również działalność człowieka. W przestrzeni widoczne są następujące formy: zabudowa miejska, obiekty przemysłowe,

infrastruktura drogowa. W krajobrazie miasta pojawiają się również obszary otwarte kompleksów leśnych. Według klasycznego podziału opartego na stopniu ingerencji człowieka w naturalną strukturę krajobrazu, dominującym krajobrazem na obszarze objętym analizą jest zantropogenizowany miejski krajobraz z zabudową o charakterze miejskim. Analizowany teren nie znajduje się w obrębie obszaru o wysokich walorach krajobrazowych. Obszar mpzp nie jest objęty strefą ochrony krajobrazu kulturowego.

### **3.11. Charakterystyka potencjalnych zmian środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie**

Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów zgodnie z aktualną polityką przestrzenną określoną w *Studium*. Planowane zagospodarowanie terenu jest zatem zgodne z lokalnymi uwarunkowaniami i kierunkami rozwoju miasta.

Zadaniem planu jest unormowanie funkcjonowania danego terenu w przestrzenno-urbanizacyjnym układzie miasta, z jednoczesnym wprowadzeniem harmonijnych i optymalnych zasad jego zagospodarowania oraz obostrzeń służących ochronie wartościowych elementów środowiska przyrodniczego w celu zapobieżenia ich dewastacji lub degradacji. Teren mpzp jest zlokalizowany w strefie przeznaczonej pod zainwestowanie, a *Studium* dla wyznaczonej strefy funkcjonalnej określa zasady, wytyczne dla przyszłych kierunków rozwojowych, które niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wypełnia.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. Projekt planu uwzględni różnorakie uwarunkowania wynikające z charakteru oraz usytuowania przedmiotowego terenu i jednocześnie wprowadza ustalenia służące ochronie środowiska, przyrody i krajobrazu.

Rezygnacja ze stworzenia narzędzia prawa lokalnego, umożliwiającego kontrolę organów administracji nad dalszym rozwojem tych terenów i wprowadzenie konkretnych parametrów ich użytkowania, najprawdopodobniej może się przyczynić do wystąpienia negatywnych zmian w środowisku i krajobrazie, wynikających ze spontanicznych przekształceń.

#### **4. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM**

Przedmiotem projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie ustaleń funkcjonalnych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów otwartych (wód, zieleni, lasów) wraz z towarzyszącymi terenami komunikacji. W projekcie planu powierzchnia nowych terenów przeznaczonych do zmiany zagospodarowania wynosi ok. 19,00 ha i są to grunty leśne (ok. 5,04 ha) oraz grunty rolne, nieużytki oraz zurbanizowane tereny niezabudowane (13,96 ha). Projekt planu zachowuje kompleks leśny o powierzchni ok. 10,75 ha (tereny L), wody powierzchniowe o powierzchni ok. 5,53 ha (tereny WS) oraz tereny zieleni z niewyznaczonymi wodami o powierzchni ok. 2,27 ha (teren WS-Z), tereny zieleni o powierzchni ok. 12,84 ha (tereny Z), tereny istniejących ogrodów działkowych o powierzchni 2,61 ha (ZD), tereny istniejących cmentarzy o powierzchni ok. 0,89 ha (tereny CC), a pozostałe projektowane przeznaczenia terenów (ok. 65,79 ha) to grunty zainwestowane lub przeznaczone pod zainwestowanie w obowiązującym planie miejscowy.

Analizując ustalenia omawianego planu w kontekście rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (dalej zwanym Rozporządzeniem) należy wskazać, że plan dopuszcza:

- przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na terenach: 1U-P – 4U-P, PE-IK;
- przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na terenach: MN, MN-U, U, UW, U-P, PE-IK;
- przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla sieci, urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.

W poniższych tabelach przeanalizowano możliwość realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w granicach poszczególnych terenów.

**Tab. 5. Ocena możliwości realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.**

Tab. 5. Ocena możliwości realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko				
Lp.	Opis przedsięwzięcia	Odniesienie do Rozporządzenia	Wskazanie terenu możliwej lokalizacji	Uwagi
1.	instalacje do wyrobu substancji przy zastosowaniu procesów chemicznych (...)	§ 2 ust. 1 pkt 1	1U-P – 4U-P	-
2.	instalacje do wytwarzania podstawowych produktów farmaceutycznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub biologicznych	§ 2 ust. 1 pkt 2	1U-P – 4U-P	-
3.	elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie lub inne instalacje do spalania paliw (...)	§ 2 ust. 1 pkt 3	1U-P – 4U-P PE-IK	-
4.	elektrownie jądrowe i inne reaktory jądrowe	§ 2 ust. 1 pkt 4	-	Wykluczono tereny ze względu na przepisy odrębne dotyczące lokalizacji tego typu obiektów
5.	instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru (...)	§ 2 ust. 1 pkt 5	-	Wykluczono ze względu na wyznaczoną strefę ochronną, dla strefy możliwej lokalizacji instalacji, urządzeń i obiektów związanych z produkcją energii o mocy przekraczającej 100kW
6.	napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 220 kV i długości nie mniejszej niż 15 km	§ 2 ust. 1 pkt 6	-	Wykluczono ze względu na brak tego typu inwestycji w dokumentach planistycznych wyższego rzędu
7.	instalacje związane z postępowaniem z paliwem jądrowym lub odpadami promieniotwórczymi (...)	§ 2 ust. 1 pkt 8	-	Wykluczono ze względu na przepisy odrębne dotyczące lokalizacji tego typu obiektów oraz ze względu na brak wyznaczonych terenów gospodarowania odpadami
8.	instalacje do pierwotnego i wtórnego wytopu surówki żelaza lub stali surowej, w tym instalacje do ciągłego odlewania stali	§ 2 ust. 1 pkt 9	1U-P – 4U-P	-

**Tab. 5. Ocena możliwości realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko**

<b>Lp.</b>	<b>Opis przedsięwzięcia</b>	<b>Odniesienie do Rozporządzenia</b>	<b>Wskazanie terenu możliwej lokalizacji</b>	<b>Uwagi</b>
9.	instalacje do prażenia lub spiekania rud metali, w tym rudy siarczkowej, z wyłączeniem rud żelaza	§ 2 ust. 1 pkt 10	1U-P – 4U-P	-
10.	instalacje do pierwotnej produkcji metali nieżelaznych z rud (...)	§ 2 ust. 1 pkt 11	-	Wykluczono ze względu na specyfikę inwestycji oraz czynnik decydujące o lokalizacji tego typu inwestycji
11.	instalacje do prażenia i spiekania rudy żelaza o przerobie rudy żelaza nie mniejszym niż 500 000 t na rok	§ 2 ust. 1 pkt 12	-	Wykluczono ze względu na specyfikę inwestycji oraz czynnik decydujące o lokalizacji tego typu inwestycji
12.	instalacje do obróbki metali żelaznych (...)	§ 2 ust. 1 pkt 13	-	Wykluczono ze względu na specyfikę inwestycji oraz czynnik decydujące o lokalizacji tego typu inwestycji
13.	instalacje do wtórnego wytopu metali nieżelaznych lub ich stopów (...)	§ 2 ust. 1 pkt 14	-	Wykluczono ze względu na specyfikę inwestycji oraz czynnik decydujące o lokalizacji tego typu inwestycji
14.	instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych (...)	§ 2 ust. 1 pkt 15	-	Wykluczono ze względu na specyfikę inwestycji oraz czynnik decydujące o lokalizacji tego typu inwestycji
15.	koksownie inne niż instalacje do odgazowania węgla wymienione w pkt 23	§ 2 ust. 1 pkt 16	-	Wykluczono ze względu na specyfikę inwestycji oraz czynnik decydujące o lokalizacji tego typu inwestycji
16.	instalacje do produkcji klinkieru cementowego w piecach obrotowych (...)	§ 2 ust. 1 pkt 17	1U-P – 4U-P	-
17.	instalacje do wytwarzania masy włóknistej z drewna lub innych materiałów włóknistych	§ 2 ust. 1 pkt 18	1U-P – 4U-P	-
18.	instalacje do wytwarzania papieru lub tektury, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 200 t na dobę	§ 2 ust. 1 pkt 19	1U-P – 4U-P	-
19.	instalacje do przesyłu : a) ropy naftowej (...)	§ 2 ust. 1 pkt 20	-	Wykluczono ze względu na specyfikę inwestycji oraz czynnik decydujące o lokalizacji tego typu inwestycji
20.	instalacje do przesyłu dwutlenku węgla w celu podziemnego składowania (...)	§ 2 ust. 1 pkt 21	-	Wykluczono ze względu na specyfikę inwestycji oraz czynnik decydujące o lokalizacji tego typu inwestycji



**Tab. 5. Ocena możliwości realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko**

<b>Lp.</b>	<b>Opis przedsięwzięcia</b>	<b>Odniesienie do Rozporządzenia</b>	<b>Wskazanie terenu możliwej lokalizacji</b>	<b>Uwagi</b>
21.	instalacje do magazynowania: a) ropy naftowej (...)	§ 2 ust. 1 pkt 22	-	Wykluczono ze względu na specyfikę inwestycji oraz czynnik decydujące o lokalizacji tego typu inwestycji
22.	rafinerie ropy naftowej (...)	§ 2 ust. 1 pkt 23	-	Wykluczono ze względu na specyfikę inwestycji oraz czynnik decydujące o lokalizacji tego typu inwestycji
23.	wydobywanie ze złoża (...)	§ 2 ust. 1 pkt 24	-	-
24.	wydobywanie azbestu lub instalacje do przetwarzania azbestu (...)	§ 2 ust. 1 pkt 25	1U-P – 4U-P	-
25.	instalacje do przerobu kopalin innych niż gaz ziemny, ropa naftowa oraz jej naturalne pochodne (...)	§ 2 ust. 1 pkt 26	-	Wykluczono ze względu na specyfikę inwestycji oraz czynnik decydujące o lokalizacji tego typu inwestycji
26.	wydobywanie kopalin ze złoża (...)	§ 2 ust. 1 pkt 27	-	-
27.	poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie rud pierwiastków promieniotwórczych	§ 2 ust. 1 pkt 28	-	-
28.	linie kolejowe wchodzące w skład infrastruktury transportu kolejowego transeuropejskiej sieci transportowej (...)	§ 2 ust. 1 pkt 29	-	-
29.	lotniska o podstawowej długości drogi startowej nie mniejszej niż 2100 m	§ 2 ust. 1 pkt 30	-	-
30.	autostrady i drogi ekspresowe	§ 2 ust. 1 pkt 31	-	-
31.	drogi inne niż wymienione w pkt 31 nie mniej niż o czterech pasach ruchu i długości nie mniejszej niż 10 km	§ 2 ust. 1 pkt 32	-	-
32.	porty w rozumieniu art. 5 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej (...)	§ 2 ust. 1 pkt 33	-	-
33.	porty lub przystanie morskie (...)	§ 2 ust. 1 pkt 34	-	-
34.	zapory lub inne urządzenia przeznaczone do zatrzymywania i stałego retencjonowania (...)	§ 2 ust. 1 pkt 35	-	-

**Tab. 5. Ocena możliwości realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko**

<b>Lp.</b>	<b>Opis przedsięwzięcia</b>	<b>Odniesienie do Rozporządzenia</b>	<b>Wskazanie terenu możliwej lokalizacji</b>	<b>Uwagi</b>
35.	wypełnienie odkrywkowego wyrobiska górniczego powstałego w wyniku wydobywania węgla brunatnego wodą w ilości nie mniejszej niż 1000 mln m <sup>3</sup> w celu likwidacji zakładu górniczego	§ 2 ust. 1 pkt 35a	-	-
36.	budowle piętrzące o wysokości piętrzenia wody nie mniejszej niż 5 m	§ 2 ust. 1 pkt 36	-	-
37.	urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych (...)	§ 2 ust. 1 pkt 37	-	-
38.	urządzenia do przerzutu wody (...)	§ 2 ust. 1 pkt 38	-	-
39.	urządzenia do przesyłu wody (...)	§ 2 ust. 1 pkt 39	-	-
40.	instalacje do oczyszczania ścieków przewidziane do obsługi liczby mieszkańców większej niż 150 000 (...)	§ 2 ust. 1 pkt 40	-	-
41.	instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701, 730, 1403 i 1579) odpadów niebezpiecznych	§ 2 ust. 1 pkt 41	-	-
42.	stacje demontażu w rozumieniu art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 20 stycznia 2005 r. o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji	§ 2 ust. 1 pkt 42	-	-
43.	miejsca przetwarzania pojazdów inne niż wymienione w pkt 42 oraz miejsca przetwarzania statków wycofanych z eksploatacji	§ 2 ust. 1 pkt 43	-	-
44.	strzępiarki złomu	§ 2 ust. 1 pkt 44	-	-
45.	zakłady przetwarzania: a) w rozumieniu art. 4 pkt 22 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (...)	§ 2 ust. 1 pkt 45	-	-
46.	instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21	§ 2 ust. 1 pkt 46	-	-

**Tab. 5. Ocena możliwości realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko**

Lp.	Opis przedsięwzięcia	Odniesienie do Rozporządzenia	Wskazanie terenu możliwej lokalizacji	Uwagi
	ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów innych niż niebezpieczne			
47.	instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów inne niż wymienione w pkt 41 i 46	§ 2 ust. 1 pkt 47	-	-
48.	obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych kategorii A (...)	§ 2 ust. 1 pkt 48	-	-
49.	obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych (...)	§ 2 ust. 1 pkt 49	-	-
50.	podziemne składowanie odpadów niebezpiecznych	§ 2 ust. 1 pkt 50	-	-
51.	chów lub hodowla: a) norek (...)	§ 2 ust. 1 pkt 51	-	-
52.	podziemne składowanie dwutlenku węgla	§ 2 ust. 1 pkt 52	-	-
53.	instalacje do wychwytywania dwutlenku węgla: a) ze zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 1–52 (...)	§ 2 ust. 1 pkt 53	1U-P – 4U-P	-

Źródło: opracowanie własne.

**Tab. 6. Ocena możliwości realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

**Tab. 6. Ocena możliwości realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**

Lp.	Opis przedsięwzięcia	Odniesienie do Rozporządzenia	Wskazanie terenu możliwej lokalizacji	Uwagi
1.	instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub konfekcjonowanie chemicznych półproduktów	§ 3 ust. 1 pkt 1	U-P	-

**Tab. 6. Ocena możliwości realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**

<b>Lp.</b>	<b>Opis przedsięwzięcia</b>	<b>Odniesienie do Rozporządzenia</b>	<b>Wskazanie terenu możliwej lokalizacji</b>	<b>Uwagi</b>
	lub produktów podstawowych			
2.	instalacje do zgazowania, odgazowania lub upłynniania węgla lub łupku bitumicznego, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 16 lub 23, lub (...)	§ 3 ust. 1 pkt 2	U-P	-
3.	instalacje do brykietowania węgla kamiennego lub brunatnego	§ 3 ust. 1 pkt 3	U-P	-
4.	elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie lub inne instalacje do spalania paliw	§ 3 ust. 1 pkt 4	1U-P – 4U-P	-
5.	elektrownie wodne	§ 3 ust. 1 pkt 5	-	Wykluczono ze względu na specyfikę inwestycji oraz czynnik decydujące o lokalizacji tego typu inwestycji
6.	instalacje wykorzystujące do wytwarzania energii elektrycznej energię wiatru, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 5: a) lokalizowane na obszarach objętych formami ochrony przyrody (...)	§ 3 ust. 1 pkt 6	-	W planie nie dopuszczono tego typu instalacji.
7.	napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 6	§ 3 ust. 1 pkt 7	-	Wykluczono ze względu na brak tego typu inwestycji w dokumentach planistycznych wyższego rzędu
8.	instalacje do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 8 lit. b oraz c	§ 3 ust. 1 pkt 9	-	W planie brak wyznaczonych terenów gospodarowania odpadów
9.	instalacje do prażenia i spiekania rud żelaza inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 12	§ 3 ust. 1 pkt 10	-	Wykluczono ze względu na specyfikę inwestycji oraz czynnik decydujące o lokalizacji tego typu inwestycji
10.	instalacje do obróbki metali żelaznych: kuźnie, odlewnie, walcownie, ciągarnie i instalacje do nakładania powłok metalicznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 13	§ 3 ust. 1 pkt 11	-	Wykluczono ze względu na specyfikę inwestycji oraz czynnik decydujące o lokalizacji tego typu inwestycji

**Tab. 6. Ocena możliwości realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**

<b>Lp.</b>	<b>Opis przedsięwzięcia</b>	<b>Odniesienie do Rozporządzenia</b>	<b>Wskazanie terenu możliwej lokalizacji</b>	<b>Uwagi</b>
11.	instalacje do wtórnego wytopu metali nieżelaznych lub ich stopów, w tym oczyszczania, odlewania lub przetwarzania metali z odzysku, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 14	§ 3 ust. 1 pkt 12	-	Wykluczono ze względu na specyfikę inwestycji oraz czynnik decydujący o lokalizacji tego typu inwestycji
12.	instalacje do powierzchniowej obróbki metali lub tworzyw sztucznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub elektrolitycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 15	§ 3 ust. 1 pkt 13	-	Wykluczono ze względu na specyfikę inwestycji oraz czynnik decydujący o lokalizacji tego typu inwestycji
13.	instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych	§ 3 ust. 1 pkt 14	U-P	-
14.	instalacje do produkcji klinkieru cementowego inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 17 oraz instalacje do produkcji cementu lub wapna	§ 3 ust. 1 pkt 15	U-P	-
15.	instalacje do produkcji lub montowania pojazdów mechanicznych lub produkcji silników	§ 3 ust. 1 pkt 16	U-P	-
16.	instalacje do budowy lub naprawy statków powietrznych	§ 3 ust. 1 pkt 17	U-P	-
17.	instalacje do produkcji sprzętu kolejowego	§ 3 ust. 1 pkt 18	U-P	-
18.	instalacje do wyłaczania eksplozyjnego	§ 3 ust. 1 pkt 19	U-P	-
19.	instalacje do produkcji mas bitumicznych	§ 3 ust. 1 pkt 20	U-P	-
20.	instalacje do wytapiania substancji mineralnych	§ 3 ust. 1 pkt 21	U-P	-
21.	instalacje do produkcji włókien mineralnych	§ 3 ust. 1 pkt 22	U-P	-
22.	instalacje do produkcji wyrobów ceramicznych za pomocą wypalania mające zdolność produkcyjną nie mniejszą niż 50 t na rok	§ 3 ust. 1 pkt 23	U-P	-
23.	instalacje do produkcji szkła, w tym włókna szklanego	§ 3 ust. 1 pkt 24	U-P	-
24.	instalacje do czyszczenia, odfuszczenia lub procesów	§ 3 ust. 1 pkt 25	U-P	-

**Tab. 6. Ocena możliwości realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**

<b>Lp.</b>	<b>Opis przedsięwzięcia</b>	<b>Odniesienie do Rozporządzenia</b>	<b>Wskazanie terenu możliwej lokalizacji</b>	<b>Uwagi</b>
	wykończalniczych włókien lub materiałów włókienniczych			
25.	instalacje do garbowania lub uszlachetniania skór	§ 3 ust. 1 pkt 26	U-P	-
26.	instalacje do wytwarzania papieru lub tektury, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 19	§ 3 ust. 1 pkt 27	U-P	-
27.	instalacje do przetwarzania celulozy	§ 3 ust. 1 pkt 28	U-P	-
28.	instalacje do: a) produkcji elastomerów (...)	§ 3 ust. 1 pkt 29	U-P	-
29.	instalacje do przesyłu: a) ropy naftowej (...)	§ 3 ust. 1 pkt 30	-	Wykluczono ze względu na specyfikę inwestycji oraz czynnik decydujące o lokalizacji tego typu inwestycji
30.	instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 (...)	§ 3 ust. 1 pkt 31	-	Wykluczono ze względu na specyfikę inwestycji oraz czynnik decydujące o lokalizacji tego typu inwestycji
31.	instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków	§ 3 ust. 1 pkt 32	Cały obszar planu	-
32.	instalacje do wychwytywania dwutlenku węgla w celu podziemnego składowania inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 53	§ 3 ust. 1 pkt 33	U-P	-
33.	instalacje do dystrybucji: a) ropy naftowej (...)	§ 3 ust. 1 pkt 34	U-P	-
34.	instalacje do podziemnego magazynowania: a) ropy naftowej (...)	§ 3 ust. 1 pkt 35	U-P	-
35.	podziemne bezziornikowe magazynowanie substancji	§ 3 ust. 1 pkt 36	U-P	-
36.	instalacje do naziemnego magazynowania: a) ropy naftowej (...)	§ 3 ust. 1 pkt 37	U-P	-

**Tab. 6. Ocena możliwości realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**

<b>Lp.</b>	<b>Opis przedsięwzięcia</b>	<b>Odniesienie do Rozporządzenia</b>	<b>Wskazanie terenu możliwej lokalizacji</b>	<b>Uwagi</b>
37.	instalacje do przetwarzania produktów zawierających azbest inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 25	§ 3 ust. 1 pkt 38	U-P	-
38.	instalacje do przerobu kopalin inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 26	§ 3 ust. 1 pkt 39	-	Wykluczono ze względu na specyfikę inwestycji oraz czynnik decydujące o lokalizacji tego typu inwestycji
39.	wydobywanie kopalin ze złoża metodą odkrywkową inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 27 lit. a	§ 3 ust. 1 pkt 40	-	-
40.	wydobywanie kopalin ze złoża: a) metodą podziemną (...)	§ 3 ust. 1 pkt 41	-	-
41.	wydobywanie kruszyw w celach gospodarczych ze śródlądowych wód powierzchniowych oraz z obszarów morskich Rzeczypospolitej Polskiej inne niż wymienione w pkt 40 i 41	§ 3 ust. 1 pkt 42	-	-
42.	wiercenia wykonywane w celu a) składowania odpadów promieniotwórczych (...)	§ 3 ust. 1 pkt 43	-	-
43.	poszukiwanie lub rozpoznawanie złóż kopalin: a) na obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej (...)	§ 3 ust. 1 pkt 44	-	-
44.	poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla: a) na obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej (...)	§ 3 ust. 1 pkt 45	-	-
45.	pozyskiwanie gruntu na skutek trwałego odkładu na obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej	§ 3 ust. 1 pkt 46	-	-
46.	instalacje do produkcji paliw z produktów roślinnych, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego	§ 3 ust. 1 pkt 47	U-P	-
47.	stocznie produkcyjne lub remontowe	§ 3 ust. 1 pkt 48	-	Wykluczono ze względu na specyfikę inwestycji oraz czynnik decydujące o lokalizacji tego typu inwestycji

**Tab. 6. Ocena możliwości realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**

Lp.	Opis przedsięwzięcia	Odniesienie do Rozporządzenia	Wskazanie terenu możliwej lokalizacji	Uwagi
48.	tereny narciarskie położone na obszarach objętych formami ochrony przyrody (...)	§ 3 ust. 1 pkt 49	-	-
49.	tereny narciarskie położone na obszarach innych niż wymienione w pkt 49	§ 3 ust. 1 pkt 50	-	-
50.	tory bobslejowe lub skocznie narciarskie, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą	§ 3 ust. 1 pkt 51	-	-
51.	ośrodki wypoczynkowe lub hotele, zlokalizowane poza terenami mieszkaniowymi, terenami przemysłowymi, innymi terenami zabudowanymi i zurbanizowanymi terenami niezabudowanym (...)	§ 3 ust. 1 pkt 52	-	-
52.	stałe pola kempingowe lub karawaningowe: a) na obszarach objętych formami ochrony przyrody (...)	§ 3 ust. 1 pkt 53	-	-
53.	zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (...)	§ 3 ust. 1 pkt 54	U-P	-
54.	zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy, b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a – z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych	§ 3 ust. 1 pkt 54a	-	Ze względu na powierzchnie terenów, na których dopuszczono produkcję energii (tereny U-P, PE-IK), oraz stopień zainwestowania tych terenów, nie przewiduje się realizacji naziemnych systemów fotowoltaicznymi o powierzchni nie mniejszej niż 2 ha.



**Tab. 6. Ocena możliwości realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**

<b>Lp.</b>	<b>Opis przedsięwzięcia</b>	<b>Odniesienie do Rozporządzenia</b>	<b>Wskazanie terenu możliwej lokalizacji</b>	<b>Uwagi</b>
55.	zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...)	§ 3 ust. 1 pkt 55	MN MN-U	-
56.	centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (...)	§ 3 ust. 1 pkt 56	UW	-
57.	zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56 (...)	§ 3 ust. 1 pkt 57	MN-U U U-P U-KO	-
58.	garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54 ,55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (...)	§ 3 ust. 1 pkt 58	MN MN-U U U-P U-KO	-
59.	parki rozrywki rozumiane jako obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją (...) inne niż wymienione w pkt 57	§ 3 ust. 1 pkt 59	-	-
60.	linie kolejowe inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 29	§ 3 ust. 1 pkt 60	KKK	-
61.	lotniska inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 30 lub lądowiska (...)	§ 3 ust. 1 pkt 61	-	-
62.	drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 (...)	§ 3 ust. 1 pkt 62	KDZ KDL KDD KR	-
63.	linie tramwajowe, koleje linowe (...)	§ 3 ust. 1 pkt 63	-	-

**Tab. 6. Ocena możliwości realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**

<b>Lp.</b>	<b>Opis przedsięwzięcia</b>	<b>Odniesienie do Rozporządzenia</b>	<b>Wskazanie terenu możliwej lokalizacji</b>	<b>Uwagi</b>
64.	porty (...) inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 33 (...)	§ 3 ust. 1 pkt 64	-	-
65.	przystanie śródlądowe (...)	§ 3 ust. 1 pkt 65	-	-
66.	porty lub przystanie morskie (...)	§ 3 ust. 1 pkt 66	-	-
67.	budowle przeciwpowodziowe (...)	§ 3 ust. 1 pkt 67	-	-
68.	kanalizacja wód rozumiana jako zagospodarowanie wód umożliwiające ich wykorzystanie do celów żeglugowych	§ 3 ust. 1 pkt 68	-	-
69.	budowle piętrzące inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 35 i 36 (...)	§ 3 ust. 1 pkt 69	-	-
70.	wypełnienie odkrywkowego wyrobiska górniczego powstałego w wyniku wydobywania węgla brunatnego (...)	§ 3 ust. 1 pkt 69a	-	-
71.	kanały w rozumieniu art. 16 pkt 21 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne	§ 3 ust. 1 pkt 70	-	-
72.	rurociągi wodociągowe magistralne do przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne (...)	§ 3 ust. 1 pkt 71	Cały obszar planu	-
73.	przedsięwzięcia ochrony brzegów morskich (...)	§ 3 ust. 1 pkt 72	-	-
74.	urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych (...)	§ 3 ust. 1 pkt 73	-	-
75.	urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej (...)	§ 3 ust. 1 pkt 74	-	-
76.	urządzenia do przerzutu wody wyłącznie w celu zwiększania zasobów wodnych innych cieków naturalnych (...)	§ 3 ust. 1 pkt 75	-	-
77.	grzebowiska zwłok zwierzęcych	§ 3 ust. 1 pkt 76	-	-
78.	tory wyścigowe lub próbne dla pojazdów mechanicznych	§ 3 ust. 1 pkt 77	-	-

**Tab. 6. Ocena możliwości realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**

<b>Lp.</b>	<b>Opis przedsięwzięcia</b>	<b>Odniesienie do Rozporządzenia</b>	<b>Wskazanie terenu możliwej lokalizacji</b>	<b>Uwagi</b>
79.	stanowiska testowania silników, turbin lub reaktorów	§ 3 ust. 1 pkt 78	U-P	-
80.	instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40 (...)	§ 3 ust. 1 pkt 79	PE-IK	-
81.	instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód (...)	§ 3 ust. 1 pkt 80	PE-IK	-
82.	sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km (...)	§ 3 ust. 1 pkt 81	Cały obszar planu	-
83.	instalacje związane z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41–47 (...)	§ 3 ust. 1 pkt 82	-	-
84.	punkty do zbierania, w tym przeładunku: a) złomu (...)	§ 3 ust. 1 pkt 83	-	-
85.	obiekty unieszkodliwiania odpadów wydobywczych inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 48 i 49	§ 3 ust. 1 pkt 84	-	-
86.	unieszkodliwianie lub odzysk materiałów wybuchowych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41	§ 3 ust. 1 pkt 85	-	-
87.	instalacje związane z unieszkodliwianiem zasolonych wód kopalnianych;	§ 3 ust. 1 pkt 86	-	-
88.	scalanie gruntów, na których obszar użytków rolnych (...)	§ 3 ust. 1 pkt 87	-	-
89.	zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha (...)	§ 3 ust. 1 pkt 88	9MN 4U-P 9KDZ 6KDD 8KR	-

**Tab. 6. Ocena możliwości realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**

<b>Lp.</b>	<b>Opis przedsięwzięcia</b>	<b>Odniesienie do Rozporządzenia</b>	<b>Wskazanie terenu możliwej lokalizacji</b>	<b>Uwagi</b>
90.	gospodarowanie wodą w rolnictwie (...)	§ 3 ust. 1 pkt 89	-	-
91.	zalesienia (...)	§ 3 ust. 1 pkt 90	-	-
92.	zalesienia o powierzchni powyżej 20 ha inne niż wymienione w pkt 90	§ 3 ust. 1 pkt 91	-	-
93.	instalacje do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych lub zwierzęcych	§ 3 ust. 1 pkt 92	U-P	-
94.	instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok	§ 3 ust. 1 pkt 93	U-P	-
95.	instalacje do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok	§ 3 ust. 1 pkt 94	U-P	-
96.	instalacje do produkcji wyrobów cukierniczych lub syropów, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok	§ 3 ust. 1 pkt 95	U-P	-
97.	instalacje do uboju zwierząt	§ 3 ust. 1 pkt 96	U-P	-
98.	instalacje do pozyskiwania skrobi	§ 3 ust. 1 pkt 97	U-P	-
99.	instalacje do produkcji tranu lub mączki rybnej	§ 3 ust. 1 pkt 98	U-P	-
100.	instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok	§ 3 ust. 1 pkt 99	U-P	-
101.	browary o wydajności nie mniejszej niż 50 000 hl na rok lub słodownie o wydajności nie mniejszej niż 50 000 t na rok	§ 3 ust. 1 pkt 100	U-P	-
102.	cukrownie	§ 3 ust. 1 pkt 101	U-P	-

**Tab. 6. Ocena możliwości realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**

<b>Lp.</b>	<b>Opis przedsięwzięcia</b>	<b>Odniesienie do Rozporządzenia</b>	<b>Wskazanie terenu możliwej lokalizacji</b>	<b>Uwagi</b>
103.	gorzelnie o wydajności nie mniejszej niż 100 hl na rok	§ 3 ust. 1 pkt 102	U-P	-
104.	chów lub hodowla norek (...)	§ 3 ust. 1 pkt 103	-	-
105.	chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w pkt 103	§ 3 ust. 1 pkt 104	-	-
106.	chów lub hodowla obcych rodzimej faunie zwierząt innych niż zwierzęta gospodarskie (...)	§ 3 ust. 1 pkt 105	-	-
107.	chów lub hodowla ryb w stawach (...)	§ 3 ust. 1 pkt 106	-	-
108.	chów lub hodowla ryb na obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej	§ 3 ust. 1 pkt 107	-	-

*Źródło: opracowanie własne.*

Powyższa analiza wykazała, że w ramach ustaleń projektu planu może zostać zrealizowanych 10 rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz 53 rodzaje przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wśród wyznaczonych terenów najwięcej możliwości dla realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko stwarzają tereny U-P. Należy jednak zwrócić uwagę, że tereny U-P są już niemal całkowicie zainwestowane i zagospodarowane, a ustalenia projektu planu mają za zadanie umożliwienie rozbudowy istniejących inwestycji. Aktualnie na terenach U-P funkcjonują przedsiębiorstwa produkcyjno-usługowe z branży spożywczej, motoryzacyjnej, budowlanej, produkcji maszyn z branży spożywczej, produkcji sprzętu sportowego. Biorąc to pod uwagę, jak również całość ustaleń projektu planu dla terenów U-P należy stwierdzić, że tereny te mogą powodować znaczące negatywne oddziaływania na środowisko, w tym zdrowie ludzi, związanego m.in. z emisją zanieczyszczeń powietrza, emisją hałasu czy ograniczaniem powierzchni otwartych, w tym powierzchni terenów leśnych. Na terenach usługowo-produkcyjnych nastąpi znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej (min. udział ustalony został na poziomie 20%), zwiększenie niskiej emisji, produkcji śmieci i ścieków.

Na obecnym etapie planowania można też założyć, iż pewne elementy zagospodarowania pozostałych terenów, w szczególności terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowych (MN, MN-U, U) mogą spełniać kryteria kwalifikujące przyszłe zainwestowanie jako przedsięwzięcia wymienione w § 3 Rozporządzenia, czyli przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest stwierdzany fakultatywnie w ramach tzw. screeningu. Na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej nastąpi ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej (min. udział ustalony został na poziomie 40% - 20%), a z indywidualnych systemów grzewczych będą emitowane zanieczyszczenia. Zapisy planu ograniczają jednak maksymalną intensywność zabudowy i ustalają minimalną powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki. Można jednak uznać, że poza sytuacjami awaryjnymi, nie będzie występowało zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego, ani przekroczenie dopuszczalnych norm zanieczyszczeń w powietrzu.

Wśród przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko należy również wskazać inwestycje z zakresu infrastruktury i komunikacji. W przypadku realizacji inwestycji drogowym nastąpi znaczne ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej oraz wzrost emisji hałasu komunikacyjnego. Użytkowanie dróg wiąże się również z emisją zanieczyszczeń, zwłaszcza atmosferycznych przez węglowodory, tlenki azotu, tlenek węgla, pyły, związki ołowiu, tlenki siarki oraz zanieczyszczenie wód opadowych substancjami ropopochodnymi. W przypadku realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej mogą być lokalizowane obiekty emitujące hałas i promieniowanie elektromagnetyczne, np. transformatory, stacje bazowe telefonii radiowej.

Poniżej w tabelach przeanalizowano potencjalne negatywne oddziaływanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (na podstawie Tab. 5) oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (na podstawie Tab. 6), które mogą być zrealizowane na podstawie ustaleń planu oraz działania minimalizujące/ograniczające prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko. Ze względu na charakterystykę oddziaływań pogrupowano niektóre przedsięwzięcia i oceniono zbiorczo.

**Tab. 7. Ocena potencjalnego negatywnego oddziaływanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wraz ze wskazaniem środków zaradczych.**

Tab. 7. Ocena potencjalnego negatywnego oddziaływanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wraz ze wskazaniem środków zaradczych					
Lp.	Opis przedsięwzięcia i odniesienie do Rozporządzenia	Wskazanie terenu możliwej lokalizacji	Komponent środowiska	Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko	Działania minimalizujące/ograniczające prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacje do wyrobu substancji przy zastosowaniu procesów chemicznych (...) - § 2 ust. 1 pkt 1</li> <li>- instalacje do wytwarzania podstawowych produktów farmaceutycznych z zastosowaniem procesów chemicznych lub biologicznych - § 2 ust. 1 pkt 2</li> <li>- elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie lub inne instalacje do spalania paliw (...) - § 2 ust. 1 pkt 3</li> <li>- instalacje do pierwotnego i wtórnego wytopu surówki żelaza lub stali surowej, w tym instalacje do ciągłego odlewania stali - § 2 ust. 1 pkt 9</li> <li>- instalacje do prażenia lub spiekania rud metali, w tym rudy siarczkowej, z wyłączeniem rud żelaza - § 2 ust. 1 pkt 10</li> <li>- instalacje do produkcji klinkieru cementowego w piecach obrotowych (...) - 2 ust. 1 pkt 17</li> <li>- instalacje do wytwarzania masy włóknistej z drewna lub innych materiałów włóknistych - § 2 ust. 1 pkt 18</li> <li>- instalacje do wytwarzania papieru lub tektury, o zdolności produkcyjnej nie</li> </ul>	1U-P – 4U-P PE-IK	Powietrze	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zanieczyszczenie powietrza gazami (NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, VOCs) prowadzące do smogu, kwaśnych deszczy i efektu cieplarnianego</li> <li>- Emisja pyłów zanieczyszczających glebę i wodę oraz wpływających na zdrowie ludzi</li> <li>- Emisja dioksyn i furanów (szczególnie w procesach wtórnego wytopu)</li> <li>- Emisja metali ciężkich (np. kadmu, ołowiu)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalacja nowoczesnych systemów filtracyjnych i oczyszczania gazów</li> <li>- Stosowanie technologii niskiej emisji</li> <li>- Monitorowanie emisji i wprowadzanie systemów alarmowych</li> </ul>
			Woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych przez chemikalia, prowadzące do zatrucia ekosystemów wodnych i zagrożenia zdrowia publicznego</li> <li>- Wysokie zużycie wody do chłodzenia i procesów technologicznych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Budowa nowoczesnych oczyszczalni ścieków</li> <li>- Monitorowanie jakości wód i przestrzeganie norm środowiskowych</li> <li>- Stosowanie systemów zamkniętego obiegu wody, aby minimalizować zrzuty</li> </ul>
			Gleba	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Skażenie gleby przez wycieki chemikaliów i pyłów metalicznych, wpływające na bioróżnorodność i zdrowie ludzi poprzez łańcuch pokarmowy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stosowanie zabezpieczeń przeciw wyciekom i systemów monitorowania</li> <li>- Bezpieczne składowanie odpadów metalurgicznych</li> <li>- Rekultywacja terenów zanieczyszczonych</li> <li>- Przestrzeganie norm magazynowania i transportu chemikaliów</li> </ul>

**Tab. 7. Ocena potencjalnego negatywnego oddziaływanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko wraz z e wskazaniem środków zaradczych**

Lp.	Opis przedsięwzięcia i odniesienie do Rozporządzenia	Wskazanie terenu możliwej lokalizacji	Komponent środowiska	Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko	Działania minimalizujące/ograniczające prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko
	mniejszej niż 200 t na dobę - § 2 ust. 1 pkt 19 - wydobywanie azbestu lub instalacje do przetwarzania azbestu (...) - § 2 ust. 1 pkt 25 - instalacje do wychwytywania dwutlenku węgla: a) ze zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 1–52 (...) - § 2 ust. 1 pkt 53		Hałas	- Zanieczyszczenie hałasem generowane przez procesy produkcyjne, wpływające negatywnie na zdrowie pracowników i okolicznych mieszkańców	- Instalacja ekranów akustycznych - Wdrażanie cichych technologii i maszyn - Regularne monitorowanie poziomu hałasu i stosowanie środków ochrony osobistej
			Odpady	- Generowanie odpadów niebezpiecznych, trudnych do neutralizacji i wymagających specjalistycznego zarządzania - Generowanie odpadów metalurgicznych, takich jak żużel i pyły metaliczne	- Wdrażanie zasad gospodarki obiegu zamkniętego - Segregacja i recykling odpadów - Bezpieczne składowanie i utylizacja odpadów niebezpiecznych
			Ludzie	- Ekspozycja na zanieczyszczenia powietrza, hałas i odpady produkcyjne - Problemy zdrowotne u pracowników i lokalnej społeczności	- Stosowanie środków ochrony osobistej (PPE) - Regularne szkolenia BHP - Systemy monitorowania zdrowia pracowników i okolicznych mieszkańców

Źródło: opracowanie własne.

**Tab. 8. Ocena potencjalnego negatywnego oddziaływanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wraz ze wskazaniem środków zaradczych.**

**Tab. 8. Ocena potencjalnego negatywnego oddziaływanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wraz ze wskazaniem środków zaradczych**

Lp.	Opis przedsięwzięcia i odniesienie do Rozporządzenia	Wskazanie terenu możliwej lokalizacji	Komponent środowiska	Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko	Działania minimalizujące/ograniczające prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko
1.	- instalacje do wytwarzania produktów przez mieszanie, emulgowanie lub	U-P, PE-IK	Powietrze	- Zanieczyszczenie powietrza gazami (NO <sub>x</sub> , SO <sub>2</sub> , CO, VOCs) prowadzące do smogu,	- Instalacja nowoczesnych systemów filtracyjnych i oczyszczania gazów



**Tab. 8. Ocena potencjalnego negatywnego oddziaływanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wraz ze wskazaniem środków zaradczych**

Lp.	Opis przedsięwzięcia i odniesienie do Rozporządzenia	Wskazanie terenu możliwej lokalizacji	Komponent środowiska	Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko	Działania minimalizujące/ograniczające prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko
	konfekcjonowanie chemicznych półproduktów lub produktów podstawowych - § 3 ust. 1 pkt 1 - instalacje do zgazowania, odgazowania lub upłynniania węgla lub łupku bitumicznego, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 16 lub 23, lub (...) - § 3 ust. 1 pkt 2 - instalacje do brykietowania węgla kamiennego lub brunatnego - § 3 ust. 1 pkt 3 - elektrownie konwencjonalne, elektrociepłownie lub inne instalacje do spalania paliw - § 3 ust. 1 pkt 4 - instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych - § 3 ust. 1 pkt 14 - instalacje do produkcji klinkieru cementowego inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 17 oraz instalacje do produkcji cementu lub wapna - § 3 ust. 1 pkt 15 - instalacje do produkcji lub montowania pojazdów mechanicznych lub produkcji silników - § 3 ust. 1 pkt 16 - instalacje do budowy lub naprawy			kwaśnych deszczy i efektu cieplarnianego - Emisja pyłów zanieczyszczających glebę i wodę oraz wpływających na zdrowie ludzi - Emisja dioksyn i furanów (szczególnie w procesach wtórnego wytopu) - Emisja metali ciężkich (np. kadmu, ołowiu)	- Stosowanie technologii niskiej emisji - Monitorowanie emisji i wprowadzanie systemów alarmowych
			Woda	- Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych przez chemikalia, prowadzące do zatrucia ekosystemów wodnych i zagrożenia zdrowia publicznego - Wysokie zużycie wody do chłodzenia i procesów technologicznych	- Budowa nowoczesnych oczyszczalni ścieków - Monitorowanie jakości wód i przestrzeganie norm środowiskowych - Stosowanie systemów zamkniętego obiegu wody, aby minimalizować zrzuty
			Gleba	- Skażenie gleby przez wycieki chemikaliów i pyłów metalicznych, wpływające na bioróżnorodność i zdrowie ludzi poprzez łańcuch pokarmowy	- Stosowanie zabezpieczeń przeciw wyciekom i systemów monitorowania - Bezpieczne składowanie odpadów metalurgicznych - Rekultywacja terenów zanieczyszczonych - Przestrzeganie norm magazynowania i transportu chemikaliów
			Hałas	- Zanieczyszczenie hałasem generowane przez procesy produkcyjne, wpływające negatywnie na zdrowie pracowników i okolicznych mieszkańców	- Instalacja ekranów akustycznych - Wdrażanie cichych technologii i maszyn - Regularne monitorowanie poziomu hałasu i stosowanie środków ochrony osobistej

**Tab. 8. Ocena potencjalnego negatywnego oddziaływanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wraz ze wskazaniem środków zaradczych**

Lp.	Opis przedsięwzięcia i odniesienie do Rozporządzenia	Wskazanie terenu możliwej lokalizacji	Komponent środowiska	Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko	Działania minimalizujące/ograniczające prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko
	statków powietrznych - § 3 ust. 1 pkt 17 - instalacje do produkcji sprzętu kolejowego - § 3 ust. 1 pkt 18 - instalacje do wytłaczania eksplozyjnego - § 3 ust. 1 pkt 19 - instalacje do produkcji mas bitumicznych - § 3 ust. 1 pkt 20 - instalacje do wytapiania substancji mineralnych - § 3 ust. 1 pkt 21 - instalacje do produkcji włókien mineralnych - § 3 ust. 1 pkt 22 - instalacje do produkcji wyrobów ceramicznych za pomocą wypalania mające zdolność produkcyjną nie mniejszą niż 50 t na rok - § 3 ust. 1 pkt 23 - instalacje do produkcji szkła, w tym włókna szklanego - § 3 ust. 1 pkt 24 - instalacje do czyszczenia, odfłuszczenia lub procesów wykończalniczych włókien lub materiałów włókienniczych - § 3 ust. 1 pkt 25 - instalacje do garbowania lub uszlachetniania skór - § 3 ust. 1 pkt 26 - instalacje do wytwarzania papieru lub tektury, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 19 - § 3 ust. 1 pkt 27 - instalacje do przetwarzania celulozy - § 3		Odpady	- Generowanie odpadów niebezpiecznych, trudnych do neutralizacji i wymagających specjalistycznego zarządzania - Generowanie odpadów metalurgicznych, takich jak żużel i pyły metaliczne	- Wdrażanie zasad gospodarki obiegu zamkniętego - Segregacja i recykling odpadów - Bezpieczne składowanie i utylizacja odpadów niebezpiecznych
			Ludzie	- Ekspozycja na zanieczyszczenia powietrza, hałas i odpady produkcyjne - Problemy zdrowotne u pracowników i lokalnej społeczności	- Stosowanie środków ochrony osobistej (PPE) - Regularne szkolenia BHP - Systemy monitorowania zdrowia pracowników i okolicznych mieszkańców

**Tab. 8. Ocena potencjalnego negatywnego oddziaływanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wraz ze wskazaniem środków zaradczych**

Lp.	Opis przedsięwzięcia i odniesienie do Rozporządzenia	Wskazanie terenu możliwej lokalizacji	Komponent środowiska	Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko	Działania minimalizujące/ograniczające prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko
	<p>ust. 1 pkt 28</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacje do:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>a) produkcji elastomerów (...) - § 3 ust. 1 pkt 29</li> </ul> </li> <li>- instalacje do wychwytywania dwutlenku węgla w celu podziemnego składowania inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 53 - § 3 ust. 1 pkt 33</li> <li>- instalacje do dystrybucji:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ropy naftowej (...) - § 3 ust. 1 pkt 34</li> </ul> </li> <li>- instalacje do podziemnego magazynowania:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ropy naftowej (...) - § 3 ust. 1 pkt 35</li> </ul> </li> <li>- podziemne bezzbiornikowe magazynowanie substancji - § 3 ust. 1 pkt 36</li> <li>- instalacje do naziemnego magazynowania:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>a) ropy naftowej (...) - § 3 ust. 1 pkt 37</li> </ul> </li> <li>- instalacje do przetwarzania produktów zawierających azbest inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 25 - § 3 ust. 1 pkt 38</li> <li>- instalacje do produkcji paliw z produktów roślinnych, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego - § 3 ust. 1 pkt 47</li> <li>- zabudowa przemysłowa lub</li> </ul>				

**Tab. 8. Ocena potencjalnego negatywnego oddziaływanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wraz ze wskazaniem środków zaradczych**

Lp.	Opis przedsięwzięcia i odniesienie do Rozporządzenia	Wskazanie terenu możliwej lokalizacji	Komponent środowiska	Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko	Działania minimalizujące/ograniczające prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko
	<p>magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą (...) - § 3 ust. 1 pkt 54</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanowiska testowania silników, turbin lub reaktorów - § 3 ust. 1 pkt 78</li> <li>- instalacje do oczyszczania ścieków inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 40 (...) - § 3 ust. 1 pkt 79</li> <li>- instalacje do oczyszczania ścieków przemysłowych z wyłączeniem instalacji, które nie powodują wprowadzania do wód (...) - § 3 ust. 1 pkt 80</li> <li>- instalacje do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych lub zwierzęcych - § 3 ust. 1 pkt 92</li> <li>- instalacje do przetwórstwa owoców, warzyw, ryb lub produktów pochodzenia zwierzęcego, z wyłączeniem tłuszczów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok - § 3 ust. 1 pkt 93</li> <li>- instalacje do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok - § 3 ust. 1 pkt 94</li> <li>- instalacje do produkcji wyrobów cukierniczych lub syropów, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok - § 3 ust. 1 pkt 95</li> </ul>				

**Tab. 8. Ocena potencjalnego negatywnego oddziaływanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wraz ze wskazaniem środków zaradczych**

Lp.	Opis przedsięwzięcia i odniesienie do Rozporządzenia	Wskazanie terenu możliwej lokalizacji	Komponent środowiska	Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko	Działania minimalizujące/ograniczające prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- instalacje do uboju zwierząt - § 3 ust. 1 pkt 96</li> <li>- instalacje do pozyskiwania skrobi - § 3 ust. 1 pkt 97</li> <li>- instalacje do produkcji tranu lub mączki rybnej - § 3 ust. 1 pkt 98</li> <li>- instalacje do pakowania i puszkowania produktów roślinnych lub produktów zwierzęcych, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok - § 3 ust. 1 pkt 99</li> <li>- browary o wydajności nie mniejszej niż 50 000 hl na rok lub słodownie o wydajności nie mniejszej niż 50 000 t na rok - § 3 ust. 1 pkt 100</li> <li>- cukrownie - § 3 ust. 1 pkt 101</li> <li>- gorzelnie o wydajności nie mniejszej niż 100 hl na rok - § 3 ust. 1 pkt 102</li> </ul>				
2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 (...) - § 3 ust. 1 pkt 62</li> <li>- instalacje do przesyłu pary wodnej lub ciepłej wody, z wyłączeniem osiedlowych sieci ciepłowniczych i przyłączy do budynków - § 3 ust. 1 pkt 32</li> <li>- rurociągi wodociągowe magistralne do</li> </ul>	KDZ, KDL, KDD, KR oraz cały obszar planu (dla infrastruktury technicznej)	<p>Powietrze</p> <p>Woda</p> <p>Gleba</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Emisje związane z budową sieci i dróg(maszyny budowlane, transport materiałów)</li> <li>- Potencjalne zanieczyszczenie wód podczas budowy sieci i dróg</li> <li>- Zużycie wody podczas budowy</li> <li>- Degradacja gleby podczas prac budowlanych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zastosowanie nowoczesnych, mniej emisyjnych maszyn budowlanych</li> <li>- Optymalizacja logistyki transportu materiałów</li> <li>- Monitorowanie jakości wód w trakcie budowy</li> <li>- Stosowanie technologii minimalizujących zużycie wody</li> <li>- Rekultywacja terenów po zakończeniu budowy</li> </ul>

**Tab. 8. Ocena potencjalnego negatywnego oddziaływanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wraz ze wskazaniem środków zaradczych**

Lp.	Opis przedsięwzięcia i odniesienie do Rozporządzenia	Wskazanie terenu możliwej lokalizacji	Komponent środowiska	Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko	Działania minimalizujące/ograniczające prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko
	przesyłania wody oraz przewody wodociągowe magistralne (...) - § 3 ust. 1 pkt 71 - sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km (...) - § 3 ust. 1 pkt 81			- Zajęcie terenów pod infrastrukturę I drogę	- Optymalizacja trasy sieci w celu minimalizacji zajętości gruntów
			Hałas	- Hałas generowany przez maszyny budowlane podczas budowy	- Stosowanie cichych technologii i maszyn - Prace budowlane w godzinach najmniej uciążliwych dla mieszkańców
			Odpady	- Generowanie odpadów budowlanych podczas budowy sieci I dróg	- Segregacja i recykling odpadów budowlanych - Odpowiednie zarządzanie odpadami na placu budowy
			Ludzie	- Ekspozycja na hałas i pył budowlany podczas prac budowlanych	- Stosowanie środków ochrony osobistej (PPE) dla pracowników - Regularne monitorowanie warunków pracy i przestrzeganie norm BHP
4.	- zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - § 3 ust. 1 pkt 55 - centra handlowe wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (...) - § 3 ust. 1 pkt 56 - zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56 (...) - § 3 ust. 1 pkt 57 - garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub	MN, MN-U, U, UW, U-P, U-KO	Powietrze	- Emisje zanieczyszczeń podczas budowy (pyły, spaliny maszyn budowlanych) - Emisje związane z eksploatacją budynków (np. ogrzewanie, klimatyzacja)	- Stosowanie nowoczesnych, niskoemisyjnych technologii budowlanych - Promowanie OZE i efektywności energetycznej w budynkach - Zastosowanie materiałów budowlanych pochłaniających zanieczyszczenia
			Woda	- Zwiększone zużycie wody przez mieszkańców i użytkowników usług - Potencjalne zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych podczas budowy	- Instalacja systemów oszczędzania wody (np. niskoprzepływowe urządzenia sanitarnych) - Stosowanie technologii minimalizujących zużycie wody i

**Tab. 8. Ocena potencjalnego negatywnego oddziaływanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wraz ze wskazaniem środków zaradczych**

Lp.	Opis przedsięwzięcia i odniesienie do Rozporządzenia	Wskazanie terenu możliwej lokalizacji	Komponent środowiska	Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko	Działania minimalizujące/ograniczające prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko
	zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54 ,55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą (...)- § 3 ust. 1 pkt 58				ochronę przed zanieczyszczeniami - Instalacja systemów zarządzania wodą deszczową (np. przepuszczalne nawierzchnie, zbiorniki retencyjne) - Regularne czyszczenie parkingów i stosowanie separatorów substancji ropopochodnych - Monitorowanie jakości wód w trakcie budowy i eksploatacji
			Gleba	- Degradacja gleby podczas prac budowlanych - Zajęcie terenów pod zabudowę, co może wpływać na lokalne ekosystemy	- Rekultywacja terenów po zakończeniu budowy - Optymalizacja zagospodarowania przestrzeni, aby minimalizować zajęcie gruntów naturalnych - Stosowanie podkonstrukcji minimalizujących wpływ na glebę
			Hałas	- Hałas generowany przez maszyny budowlane podczas budowy - Hałas komunikacyjny i użytkowy w czasie eksploatacji	- Stosowanie ekranów akustycznych - Prace budowlane w godzinach najmniej uciążliwych dla mieszkańców - Stosowanie cichych technologii i materiałów
			Odpady	- Generowanie odpadów budowlanych podczas budowy - Stała produkcja odpadów komunalnych przez mieszkańców i użytkowników usług	- Segregacja i recykling odpadów budowlanych - Odpowiednie zarządzanie odpadami na placu budowy - Edukacja mieszkańców i użytkowników usług w zakresie

**Tab. 8. Ocena potencjalnego negatywnego oddziaływanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wraz ze wskazaniem środków zaradczych**

Lp.	Opis przedsięwzięcia i odniesienie do Rozporządzenia	Wskazanie terenu możliwej lokalizacji	Komponent środowiska	Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko	Działania minimalizujące/ograniczające prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko
					zarządzania odpadami
			Ludzie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ekspozycja na hałas i pył budowlany podczas prac budowlanych</li> <li>- Możliwość zanieczyszczenia powietrza i wody, co może wpływać na zdrowie mieszkańców i użytkowników usług</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stosowanie środków ochrony osobistej (PPE) dla pracowników</li> <li>- Regularne monitorowanie warunków pracy i przestrzeganie norm BHP</li> <li>- Projektowanie przestrzeni z uwzględnieniem zdrowia i komfortu mieszkańców i użytkowników usług (np. zielone tereny rekreacyjne, ścieżki rowerowe)</li> <li>- Tworzenie terenów zielonych wokół parkingów</li> </ul>
5.	- zmianę lasu, innego gruntu o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha (...) - § 3 ust. 1 pkt 88	9MN, 4U-P, 9KDZ, 6KDD, 8KR	Powietrze	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Utrata drzew, które pochłaniają dwutlenek węgla i produkują tlen</li> <li>- Wzrost emisji zanieczyszczeń związanych z ruchem drogowym i budową</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stosowanie zielonych dachów i fasad w nowych budynkach</li> <li>- Sadzenie drzew i roślin wokół nowych zabudowań i dróg</li> <li>- Promowanie transportu publicznego i niskoemisyjnego</li> </ul>
			Woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zmniejszenie powierzchni retencyjnych, co może zwiększać ryzyko podtopień</li> <li>- Potencjalne zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych w trakcie budowy</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalacja systemów zbierania i wykorzystywania deszczówki</li> <li>- Budowa infrastruktury minimalizującej ryzyko zanieczyszczenia wód (np. osadniki, separatory)</li> </ul>
			Gleba	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Degradacja gleby podczas prac budowlanych</li> <li>- Utrata bioróżnorodności glebowej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stosowanie metod budowlanych minimalizujących degradację gleby</li> <li>- Rekultywacja terenów po</li> </ul>



**Tab. 8. Ocena potencjalnego negatywnego oddziaływanie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wraz ze wskazaniem środków zaradczych**

Lp.	Opis przedsięwzięcia i odniesienie do Rozporządzenia	Wskazanie terenu możliwej lokalizacji	Komponent środowiska	Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko	Działania minimalizujące/ograniczające prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko
				związanej z lasem	zakończeniu budowy
			Hałas	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hałas generowany przez maszyny budowlane podczas budowy</li> <li>- Hałas komunikacyjny związany z nowymi drogami</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stosowanie ekranów akustycznych wzdłuż dróg</li> <li>- Prace budowlane w godzinach najmniej uciążliwych dla mieszkańców</li> </ul>
			Odpady	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Generowanie odpadów budowlanych podczas budowy</li> <li>- Stała produkcja odpadów komunalnych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Segregacja i recykling odpadów budowlanych</li> <li>- Edukacja mieszkańców w zakresie zarządzania odpadami</li> </ul>
			Ludzie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zanieczyszczenie powietrza i wody, co może wpływać na zdrowie mieszkańców</li> <li>- Hałas i zanieczyszczenie związane z ruchem drogowym</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stosowanie nowoczesnych systemów filtracji powietrza i wody</li> <li>- Tworzenie przestrzeni rekreacyjnych i terenów zielonych</li> </ul>

Źródło: opracowanie własne.

W powyższych tabelach przeanalizowano potencjalne negatywne oddziaływanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą być zrealizowane na podstawie ustaleń planu.

Aktualnie na obszarze planu na terenie 2PE-IK funkcjonuje Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, na terenie którego działa oczyszczalnia ścieków. Instalacje związane z procesami oczyszczania ścieków komunalnych kwalifikowane są do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Od czasu przystąpienia do sporządzania niniejszego planu na obszarze planu została wydana jedna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dotycząc przedsięwzięcia pn.: „Rozruch instalacji do przetwarzania osadów ściekowych w procesie kompostowania w biostabilizatorach K-16 na terenie oczyszczalni ścieków PWiK Sp. z o.o. na działce o nr ewid. 1580/2 przy ul. Bocznej, obręb 0005 w Starachowicach”. Zgodnie z informacjami zawartymi w decyzji ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zawarta w raporcie nie wykazała potrzeby utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla oczyszczalni po uruchomieniu instalacji do przetwarzania osadów ściekowych w procesie kompostowania, a oczyszczalnia ścieków w Starachowicach, po realizacji przedsięwzięcia nie będzie się zaliczać do obiektów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów odrębnych.

Należy zwrócić uwagę, że aktualnie na obszarze planu nie funkcjonują żadne przedsięwzięcia zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i na obecnym etapie brak jest informacji o planowanych tego typu przedsięwzięć. Dopuszczenie tego typu przedsięwzięć na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1U-P do 4U-P, od 1PE-IK do 2PE-IK ma jednak na celu umożliwienie rozwoju istniejących już inwestycji. Plan stanowi dokument wyznaczający ramy dla realizacji przyszłym przedsięwzięć w długoletniej perspektywie, dlatego zasadne jest uwzględnienie istniejącego sposobu zagospodarowania i umożliwienie rozwoju gospodarczego miasta. Dopuszczenie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko stwarza jedynie możliwości ich realizacji. Zgodnie z przepisami odrębnymi, dla tego typu przedsięwzięć konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, która ma na celu ochronę przyrody, zdrowia i jakości życia ludzi, a także zapewnienie zrównoważonego rozwoju przy jednoczesnym wspieraniu legalnych działań inwestycyjnych, gwarantując jednocześnie, że przedsięwzięcie zostanie przeprowadzone zgodnie z wymogami prawnymi i nie wpłynie negatywnie na środowisko. Organ administracyjny wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach może odrzucić projekt danej inwestycji, jeśli na podstawie wyników przeprowadzonej oceny stwierdzi, że jego realizacji wiązałyby się z nadmiernym skutkami dla środowiska.

Oszacowanie, czy oddziaływanie ze strony danego zainwestowania będzie nosiło znamiona znaczącego dla środowiska będzie możliwe dopiero na późniejszych etapach inwestycyjnego planowania oraz po doprecyzowaniu typu, rodzaju i skali planowanych inwestycji. W wyniku ewentualnie przeprowadzanych w przyszłości ocen oddziaływania na środowisko dla zamierzeń inwestycyjnych celu publicznego z wysokim prawdopodobieństwem może się okazać, iż żadne z ewentualnie realizowanych przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie będzie źródłem znaczącego oddziaływania na środowisko. Należy również pamiętać, że szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

Należy zwrócić uwagę, że niektóre z analizowanych przedsięwzięć mogą mieć również pozytywny wpływ na środowisko i życie mieszkańców. Pozytywne aspekty realizacji:

- zabudowy systemami fotowoltaicznymi obejmują m.in. redukcję emisji gazów cieplarnianych i zanieczyszczeń powietrza, co przyczynia się do poprawy jakości środowiska i zdrowia ludzi;
- infrastruktury technicznej obejmują m.in. poprawę jakości powietrza, wody i gleby dzięki nowoczesnym systemom ciepłowniczym, wodociągowym i kanalizacyjnym, co przyczynia się do poprawy zdrowia ludzkiego i jakości życia;
- infrastruktury towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej i usługowej w formie garaży i parkingów obejmują m.in. redukcję emisji zanieczyszczeń w wyniku skrócenia czasu poszukiwania miejsc parkingowych, zmniejszenie stresu kierowców dzięki łatwemu dostępowi do miejsc parkingowych, poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego dzięki odpowiednio zaprojektowanym parkingom;
- zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej obejmują m.in. poprawę warunków mieszkaniowych, poprawę warunków życia dzięki dostępowi do usług;
- zabudowy usługowej i zabudowy produkcyjnej obejmują m.in. zwiększenie wartości nieruchomości i atrakcyjności inwestycyjnej obszaru, stymulację lokalnej gospodarki przez nowe miejsca pracy i usługi.

Poniżej dokonano oceny oddziaływania terenów o funkcji produkcyjnej oznaczonych symbolami U-P i PE-IK, na których prognozowany wpływ ustaleń projektu planu będzie generował znaczne uciążliwości dla środowiska.

**Tab. 9. Ocena oddziaływanie terenów U-P i PE-IK.**

Lp.	Przeznaczenie terenu	Komponent środowiska	Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko	Działania minimalizujące/ograniczające prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko
1.	U-P	Powietrze	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Emisja zanieczyszczeń (pyły, gazy, tlenki azotu, dwutlenek siarki, CO<sub>2</sub>)</li> <li>- Zanieczyszczenia z procesów spalania i produkcyjnych</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Instalacja filtrów i urządzeń do oczyszczania spalin (np. elektrofiltry, filtry workowe)</li> <li>- Zastosowanie technologii niskoemisyjnych</li> <li>- Monitorowanie emisji i przestrzeganie norm jakości powietrza</li> </ul>
		Woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych</li> <li>- Zrzuty ścieków przemysłowych zawierających substancje toksyczne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Budowa oczyszczalni ścieków przemysłowych</li> <li>- Używanie systemów recyklingu wody</li> <li>- Stosowanie substancji chemicznych bezpiecznych dla środowiska</li> <li>- Monitorowanie jakości wód powierzchniowych i podziemnych</li> </ul>
		Gleba	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zanieczyszczenie gleby substancjami chemicznymi, metalami ciężkimi i odpadami</li> <li>- Degradacja terenu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stosowanie szczelnych systemów magazynowania substancji chemicznych</li> <li>- Wprowadzenie systemów utylizacji i składowania odpadów niebezpiecznych</li> <li>- Rekultywacja terenów zdegradowanych po zakończeniu działalności</li> </ul>
		Hałas	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nadmierny hałas generowany przez maszyny i urządzenia produkcyjne</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Montaż ekranów dźwiękochłonnych</li> <li>- Zastosowanie cichych technologii</li> </ul>

Lp.	Przeznaczenie terenu	Komponent środowiska	Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko	Działania minimalizujące/ograniczające prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wibracje powodujące uciążliwości dla mieszkańców i fauny</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>produkcyjnych</li> <li>- Przestrzeganie norm hałasu, zwłaszcza w obszarach zamieszkałych</li> <li>- Regularna kontrola poziomu hałasu i wibracji</li> </ul>
		Odpady	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Generowanie dużej ilości odpadów, w tym niebezpiecznych</li> <li>- Niewłaściwe składowanie odpadów prowadzące do zanieczyszczenia gleby i wód</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wdrożenie systemu gospodarki odpadami zgodnie z zasadą 3R (Reduce, Reuse, Recycle)</li> <li>- Zastosowanie bezpiecznych metod składowania i utylizacji odpadów</li> <li>- Segregacja i recykling materiałów przemysłowych</li> </ul>
		Ludzie	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Negatywne skutki zdrowotne wynikające z emisji zanieczyszczeń (problemy z układem oddechowym, alergię)</li> <li>- Uciążliwość związana z hałasem, zanieczyszczeniami i wibracjami</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zastosowanie technologii redukujących emisje oraz hałas</li> <li>- Budowa barier ochronnych (np. ekranów akustycznych, pasów zieleni)</li> <li>- Regularne konsultacje społeczne i monitorowanie wpływu na zdrowie mieszkańców</li> </ul>
2.	PE-IK	Powietrze	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Emisja odorów (związki siarki, amoniak, lotne związki organiczne)</li> <li>- Emisja gazów cieplarnianych (metan, dwutlenek węgla)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zastosowanie biofiltrów i filtrów węglowych do redukcji odorów</li> <li>- Uszczelnianie zbiorników ściekowych</li> <li>- Monitorowanie jakości powietrza i emisji gazów</li> </ul>
		Woda	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zanieczyszczenie wód gruntowych i powierzchniowych przy awariach lub</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Regularne kontrolowanie parametrów ścieków oczyszczonych</li> </ul>

Lp.	Przeznaczenie terenu	Komponent środowiska	Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko	Działania minimalizujące/ograniczające prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko
			niewłaściwym działaniu oczyszczalni - Niewystarczająca jakość ścieków oczyszczonych wpływających do rzek i jezior	(np. zawartości azotu, fosforu, BZT5) - Wdrożenie technologii oczyszczania trzeciego stopnia (usuwanie mikrozanieczyszczeń) - Zapewnienie systemu alarmowego na wypadek awarii i wycieków
		Gleba	- Zanieczyszczenie gleby w wyniku wycieków lub niewłaściwego składowania osadów ściekowych - Eutrofizacja gruntów na skutek niewłaściwej aplikacji osadów na terenach rolnych	- Monitorowanie składu osadów ściekowych i stosowanie ich zgodnie z przepisami (jako nawóz rolniczy) - Uszczelnienie lagun i zbiorników do przechowywania osadów - Regularna kontrola stanu gleby w pobliżu oczyszczalni
		Hałas	- Hałas generowany przez pompy, dmuchawy, wentylatory oraz urządzenia mechaniczne	- Zastosowanie obudów dźwiękochłonnych na urządzeniach - Wykorzystanie cichych technologii - Stosowanie ekranów akustycznych wokół oczyszczalni
		Odpady	- Produkcja osadów ściekowych, które mogą zawierać substancje toksyczne i patogeny - Potencjalnie niebezpieczne odpady po procesie oczyszczania (np. chemikalia, śmieci z krat)	- Stosowanie stabilizacji i higienizacji osadów przed ich składowaniem lub wykorzystaniem rolniczym - Selektywna zbiórka i odpowiednie składowanie odpadów niebezpiecznych - Wdrożenie programu gospodarowania osadami ściekowymi zgodnego z przepisami
		Ludzie	- Uciążliwość odorowa i hałas mogą wpływać na komfort życia mieszkańców	- Zastosowanie technologii eliminujących nieprzyjemne zapachy

Lp.	Przeznaczenie terenu	Komponent środowiska	Potencjalne negatywne oddziaływanie na środowisko	Działania minimalizujące/ograniczające prognozowane negatywne oddziaływania na środowisko
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potencjalne zagrożenia zdrowotne związane z emisją patogenów lub zanieczyszczeniem wód i gleby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>(np. ozonowanie, filtracja chemiczna)</li> <li>- Stosowanie nowoczesnych technologii oczyszczania ścieków minimalizujących ryzyko skażenia</li> <li>- Regularne monitorowanie wpływu oczyszczalni na zdrowie mieszkańców i ich jakość życia</li> </ul>

## **5. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY**

Powierzchnia objęta ustaleniami projektu mpzp jest zlokalizowana poza granicami obszarów chronionych, wyznaczonych w trybie ustawy o ochronie przyrody, wobec czego przyjmuje się, że z punktu widzenia projektowanego planu nie istnieją problemy ochrony środowiska, dotyczące obszarów prawnie chronionych. Przyjęcie projektowanego planu nie stoi w konflikcie z celami ochronnymi obszarów i obiektów o stwierdzonych walorach przyrodniczo-krajobrazowych.

Obszar mpzp jest także położony poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych, terenami i obszarami górniczymi, strefami ochronnymi ujęć wód.

Realizacja założeń projektu mpzp nie będzie miała znaczącego negatywnego wpływu na poszczególne komponenty środowiska naturalnego, co wykazano w przedmiotowym opracowaniu.



## **7. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA CELE, PRZEDMIOT OCHRONY I INTEGRALNOŚĆ OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ NA ŚRODOWISKO**

Prognoza oddziaływania na środowisko opracowywana dla gminnych dokumentów planistycznych z założenia nie jest dokumentacją zbyt szczegółową, ponieważ jej głównym celem jest odniesienie zasadniczej treści projektowanego dokumentu do polityki ekologicznej oraz zasad zrównoważonego rozwoju, a także określenie trendu całościowej polityki ochrony środowiska danego obszaru z punktu widzenia potrzeby jej realizacji. Przyjęto założenie, by prognoza w dość ogólny i strategiczny sposób rozważyła korzyści oraz zagrożenia wynikające z realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla którego określono przeznaczenia terenów oraz zasady zagospodarowania.

W niniejszym rozdziale przeanalizowano wszelkie oddziaływania na środowisko i na obszary Natura 2000 wynikające z realizacji ustaleń projektu mpzp, uwzględniając wpływ bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany, krótkoterminowy, średnioterminowy i długoterminowy, stały i chwilowy oraz pozytywny i negatywny. Z racji przedmiotu ustaleń mpzp oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych i środowiskowych nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska, a w szczególności na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000. Uchwalenie niniejszego planu nie będzie miało niekorzystnego znaczenia dla stanu środowiska.

### **7.1. Cel, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000**

Najbliższe obszary Natura 2000 są zlokalizowane poza granicami mpzp, co generalnie przesądza o braku negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na sieć Natura 2000 w odniesieniu do specyfiki wprowadzanych ustaleń, dotyczących wprowadzenia zasad zagospodarowania terenów na cele budowlane jako kontynuacja istniejących funkcji w obszarze opracowania.

Celem identyfikacji potencjalnie znaczących oddziaływań na przedmiot ochrony w obszarach Natura 2000 ze strony późniejszej realizacji ustaleń zmiany miejscowego planu należy dokonać analizy istotności oddziaływań w odniesieniu do:

- utraty powierzchni siedlisk oraz spadku liczby i liczebności gatunków,
- fragmentacji, czyli podziału siedlisk na mniejsze, izolowane płaty,
- przerwania ciągłości korytarzy ekologicznych łączących siedliska, zapewniających wymianę osobników i przepływ genów,
- zakłóceń o charakterze emisji i imisji fizycznych oraz chemicznych w zasięgu występowania siedlisk i gatunków,
- zmian w kluczowych elementach (biotycznych i abiotycznych) obszaru Natura 2000 decydujących o występowaniu siedlisk i gatunków.

Identyfikacja potencjalnych znaczących oddziaływań odnosi się ponadto do wpływu na integralność ostoi Natura 2000 poprzez analizę:

- ingerencji ustaleń planu w kluczowe zależności kształtujące strukturę obszaru Natura 2000 – dotyczącej przede wszystkim zachowania warunków przestrzennych związanych z przebiegiem granic ostoi oraz rozmieszczeniem siedlisk i gatunków.

Jak wynika z panujących uwarunkowań przyrodniczych i z dostępnej dokumentacji źródłowej, opisującej omawiany obszar:

- teren mpzp jest położony w zantropogenizowanym obszarze – obejmuje tereny zurbanizowane zabudowane i niezabudowane pełniące funkcje tożsamą z projektowaną,
- teren mpzp leży poza obszarami wymagającymi działań ochronnych określanych w Planach zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000,
- teren mpzp nie znajduje się w strefie wykorzystywanej przez zwierzęta w czasie przemieszczania się – znajduje się poza zasięgiem regionalnych i ponadregionalnych korytarzy ekologicznych,
- teren mpzp nie stanowi obszaru kluczowego, istotnego dla utrzymania celów ochronnych w obszarach Natura 2000.

Nie przewiduje się w związku z powyższym możliwości wystąpienia jakichkolwiek oddziaływań w stosunku do populacji gatunków zwierząt i roślin oraz siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000. Analizowany plan nie przewiduje jakichkolwiek ingerencji w miejscach występowania siedlisk zwierząt i roślin oraz siedlisk przyrodniczych, będących przedmiotami ochrony w ostojach Natura 2000, a także nie będzie miał żadnego negatywnego znaczenia dla funkcjonowania istniejących korytarzy ekologicznych ważnych dla sieci Natura 2000. Teren lokalizacji obszaru opracowania znajduje się w miejscu bezkolizyjnym dla ochrony spójności i zachowania integralności obszarów Natura 2000.

W związku z powyższą analizą należy stwierdzić, że gatunki i siedliska będące przedmiotem ochrony w powyższych obszarach Natura 2000 nie będą podlegały negatywnemu oddziaływaniu w wyniku późniejszej realizacji ustaleń miejscowego planu – w kontekście przepisów art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*. W efekcie przeprowadzonej analizy oddziaływania na cel i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 stwierdzono, iż plan nie wywrze negatywnego wpływu także na spójność i integralność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, gdyż nie spowoduje:

1. ubytku powierzchni, zniszczenia lub zaniku siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
2. fragmentacji siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
3. powstawania i rozprzestrzeniania się oddziaływań antropogenicznych zakłócających przebieg naturalnych procesów ekologicznych w granicach siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
4. zniszczenia siedlisk warunkujących istnienie gatunków zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
5. zakłócenia integralności i suwerenności obszarów Natura 2000,
6. naruszenia przepisów art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody*, który zabrania podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszarów Natura 2000, w tym w szczególności:
  - pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszary Natura 2000,
  - wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000,
  - pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

## **7.2. Pozostałe formy ochrony przyrody**

Obszar opracowania jest położony poza formami ochrony przyrody, ustanawianymi na podstawie przepisów o ochronie przyrody. W stosunku do form ochrony przyrody, wskazanych na ryc. 3, nie przewiduje się możliwości wystąpienia żadnych negatywnych oddziaływań ze strony późniejszej realizacji ustaleń projektowanego planu. Z racji barier oraz buforów istniejących pomiędzy obszarem opracowania a tymi obiektami (drogi, tereny zurbanizowane i zabudowane, tereny zieleni, w tym kompleksów leśnych) nie jest możliwe wystąpienie jakichkolwiek negatywnych oddziaływań ze strony późniejszej realizacji ustaleń projektu mpzp, mogących odnosić się do celów ochronnych i walorów przyrodniczo-krajobrazowych tych obszarów oraz pomników przyrody.

## **7.3. Flora, fauna i bioróżnorodność**

Omawiany teren został już w dużej części zagospodarowany przez człowieka i fitosocjologicznie ma cechy zbiorowisk typowo antropogenicznych. W granicach planu znajduje się kompleks leśnych, który wraz z kompleksem leśnym graniczącym z obszarem opracowania, może stanowić schronienie lokalnej faunie. Przyszłe zainwestowanie tego terenu będzie prowadziło do ograniczenia stref bytowania zwierząt na tym terenie. Część gruntów leśnych została zaplanowana do przeznaczenia pod uzupełnienie występującego w sąsiedztwie zagospodarowania (zabudowę usługowo-produkcyjną oraz zabudowę mieszkaniową). Zasadność przeznaczenia ich na cele nieleśne wynika z faktu, iż w wyniku wydzielenia układu komunikacyjnego, pozostawienie szczątkowych fragmentów działek w użytkowaniu leśnym nie jest zasadne. Teren ten nie jest położony w zasięgu korytarza ekologicznego, zatem nie stanowi główny obszar migracyjny zwierząt. Występowanie fauny na tym obszarze sprowadzać się będzie zatem do okazjonalnego bytowania, głównie zwierząt typowych dla terenów otwartych jak sarny, lisy, zające, dziki, kuny, drobne gady czy płazy. Na terenie leśnym w granicach planu nie występują cenne zadrzewienia ani też inne stanowiska cennej zieleni. Poza ustaleniami planu, które spowodują ograniczenie istniejących obecnie powierzchni biologicznie czynnych - lasów, nie przewiduje się oddziaływania na świat roślinny. Powstanie lokalnych barier przyrodniczych w postaci ogrodzeń może oddziaływać na świat zwierzęcy, tzn. powodować trudności w migracji ptactwa i drobnej zwierzyny. Realizacja założeń projektu planu nie spowoduje zubożenia wartościowej przyrodniczo i biocenotycznie szaty roślinnej, ponieważ w obszarze mpzp nie występują chronione siedliska przyrodnicze ani stanowiska chronionych gatunków roślin i grzybów. Obszar projektowanego planu nie stanowi cennej strefy faunistycznej i jest zlokalizowany poza formami ochrony przyrody. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na świat zwierzęcy, wynikających z realizacji założeń omawianego planu. Chronione gatunki ptaków związanych z obszarem opracowania stale bytują i gniazdują w sąsiedztwie siedzib ludzkich i innych miejsc zagospodarowanych przez człowieka (tzw. gatunki synantropijne), zatem ewentualnie wprowadzane zainwestowanie nie wpłynie znacząco negatywnie na tę grupę zwierząt. Realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie znacząco negatywnie na faunę, roślinność i bioróżnorodność gatunkową obszaru objętego terytorialnym zasięgiem przedmiotowego dokumentu planistycznego ani terenów przyległych, bowiem nie wprowadza zmiany wykorzystania terenów na obszarze o istotnych i cennych walorach przyrodniczych.

Projekt planu wyznacza strefę możliwej lokalizacji instalacji, urządzeń i obiektów związanych z produkcją energii o mocy przekraczającej 100kW, obejmującą tereny: 1PE-IK, 2PE-IK, 4U-P

oraz fragment terenu 12Z. Łączna powierzchnia tej strefy wynosi ok. 14,6 ha. Zasięg strefy pokazano na poniższym rysunku.

Ryc. 8. Zasięg strefy oze o mocy przekraczającej 100kW.



Tereny 2PE-IK oraz 4U-P są już zagospodarowane. Na terenie 4U-P o powierzchni ok. 5,1 ha funkcjonuje zabudowa produkcyjno-usługowa, a na terenie 2PE-IK o powierzchni ok. 7,2 ha oczyszczalnia ścieków. Wyznaczenie dla tych terenów strefy możliwej lokalizacji instalacji, urządzeń i obiektów związanych z produkcją energii o mocy przekraczającej 100 kW nie będzie wiązało się z zajęciem znaczącej powierzchni terenu, do tej pory niezabudowanego. Wynika to m.in. z konieczności zachowania odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej ustalonej dla tych terenów, przy uwzględnieniu już dużego stopnia ich zagospodarowania. Teren 1PE-IK oraz 12Z stanowią aktualnie tereny otwarte niezabudowane. W przypadku terenu 1PE-IK ustalono udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10, a w przypadku terenu 12Z nie mniejszy niż 80, przy czym dla terenu 12Z dopuszczono wyłącznie instalacje fotowoltaiczne. Powierzchnie terenu 1PE-IK wynosi ok. 0,9 ha, a powierzchnia strefy na terenie 12Z wynosi ok. 0,9 ha. Oznacza to, że na tych terenach nie będzie lokalizowana zabudowa systemami fotowoltaicznymi zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ powierzchnia wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie będzie mniejsza niż 2 ha. Jak widać skala inwestycji związanych z ewentualną realizacją oze nie jest duża, niemniej w szczególności w przypadku terenu 1PE-IK związana może być ze znaczący zmniejszenie terenów otwartych. Podczas budowy instalacji fotowoltaicznych kluczowe jest uwzględnienie ochrony lokalnej fauny. W trakcie prac budowlanych należy zatem uwzględnić m.in.: okresy lęgowe ptaków

występujących na obszarze, jak również ich okresy migracji i zimowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Realizacji systemów zabudowy fotowoltaiczne może również wpływać na lokalny mikroklimat. Efekt termiczny związany z panelami fotowoltaicznymi wynika z tego, że panele absorbują promieniowanie słoneczne, a część tej energii zamieniają na ciepło. Panele fotowoltaiczne mogą powodować niewielkie lokalne wzrosty temperatury, szczególnie na dużych farmach. Zjawisko to jest znane jako "efekt wysp ciepła". Ziemia pod panelami może być cieplejsza niż sąsiadujące obszary, co może wpływać na mikroklimat i roślinność. Jednym z rozwiązań ograniczających efekt termiczny jest instalowanie paneli w sposób umożliwiający naturalne przepływy powietrza pod nimi, co może pomóc w ich chłodzeniu i zmniejszeniu negatywnego wpływu na lokalną temperaturę. Poza etapem prac budowlanych panele fotowoltaiczne mogą stanowić zagrożenie dla ptactwa również w czasie ich funkcjonowania. Związane jest z efektem lustra wody. Zjawisko to może mylić ptaki, które widząc odbicia światła od paneli, mylą je z wodą. Taka sytuacja może prowadzić do tzw. "solarnego pułapki", gdzie ptaki lądują na panelach, co prowadzi do ich obrażeń lub śmierci. Jest to szczególnie problematyczne w przypadku dużych farm fotowoltaicznych zlokalizowanych na trasach migracyjnych ptaków. Jednym z najskuteczniejszych sposobów na redukcję odbić światła jest stosowanie specjalnych powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych. Powłoki te ograniczają ilość światła odbijanego od powierzchni paneli, co zmniejsza efekt lustra wody. Większość nowoczesnych paneli fotowoltaicznych jest już wyposażona w takie technologie, które jednocześnie zwiększają efektywność paneli, gdyż więcej promieniowania słonecznego trafia do ogniw, zamiast być odbitym. Odpowiednie ustawienie paneli fotowoltaicznych, zarówno pod kątem ich nachylenia, jak i orientacji, również może zmniejszyć ilość odbijanego światła. Panele ustawione w odpowiednim kącie są mniej podatne na odbijanie promieni słonecznych w sposób, który tworzy efekt lustra wody. Ustawienie paneli na terenach, gdzie możliwe odbicia nie będą prowadziły do konfliktu z migracją ptaków lub nie będą uciążliwe dla pobliskich społeczności, to również kluczowa kwestia. W miejscach, gdzie efekt lustra wody może być szczególnie problematyczny, np. na trasach migracyjnych ptaków, można zastosować rozwiązania przestrzenne, które zniechęcają zwierzęta do lądowania w pobliżu paneli. Można to osiągnąć, np. poprzez odpowiednie rozmieszczenie paneli, by nie tworzyły one jednolitych, dużych powierzchni przypominających tafle wody, ale były rozdzielone przez inne elementy krajobrazu, np. roślinność. Aby przeciwdziałać efektowi lustra wody powodowanemu przez panele fotowoltaiczne, warto zastosować kombinację rozwiązań technologicznych (powłoki antyrefleksyjne, odpowiedni dobór paneli, optymalne nachylenie) oraz przestrzennych (projektowanie zielonych stref, symulacje środowiskowe). Dbanie o te aspekty nie tylko zwiększa efektywność farm słonecznych, ale również minimalizuje ich negatywny wpływ na lokalną faunę, w tym ptaki.

#### **7.4. Korytarze ekologiczne**

W obszarze opracowania występują struktury pełniące funkcje lokalnych korytarzy ekologicznych, które zostały uwzględnione w ustaleniach planu m.in. poprzez wyznaczenie terenów otwartych (wód, zieleni i lasów). Obszar położony jest poza zasięgiem korytarzy ekologicznych wyższej rangi. W związku z powyższym należy uznać, że realizacja ustaleń projektu planu nie wpłynie negatywnie na funkcjonowanie i nie zaburzy drożności korytarzy ekologicznych ani ich struktur przyrodniczych.

### **7.5. Zabytki i dobra materialne**

Realizacja założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje ingerencji w ważne obiekty objęte ochroną konserwatorską typu zabytki nieruchome, ponieważ wszystkie tego typu obiekty zostały uwzględnione w ustaleniach planu i ustalone zostały zasadach ich ochrony.

### **7.6. Krajobraz**

Na obszarze objętym analizą oraz w jego sąsiedztwie dominuje zantropogenizowany krajobraz, z zabudową oraz terenami otwartymi. Obiekty budowlane dzięki ustaleniom planu obligatoryjnie będą musiały być dostosowane do charakteru istniejącej zabudowy. Analizowany teren nie znajduje się w obrębie obszaru o wysokich walorach krajobrazowych, brak tu punktów widokowych oraz ciągów i otwarć widokowych charakterystycznych dla stref istotnych krajobrazowo. Plan określa zasady zachowania ładu i porządku przestrzennego, adekwatnie do panujących uwarunkowań ochrony krajobrazu kulturowego. Dopuszczone w planie instalacje oze również nie powinny znacząco wpływać na krajobraz. Plan jednoznacznie zakazuje lokalizacji elektrowni wiatrowych. Wyznaczone strefy instalacji oze o mocy przekraczające 100kW, obejmują tereny istniejącej zabudowy (4U-P, 2PE-IK) oraz tereny położone w ich bezpośrednim sąsiedztwie, które aktualnie stanowią nieużytki. Poza strefą instalacji oze o mocy przekraczające 100kW, na terenach przeznaczonych pod zabudowę plan dopuszcza realizację wolnostojących instalacji odnawialnych źródeł energii o maksymalnej mocy 100kW oraz zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na wszystkich terenach, na których przewiduje się możliwość lokalizacji budynków, dopuszczono lokalizację mikroinstalacji oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące. Odpowiednie rozmieszczenie paneli, zwłaszcza na dachach budynków użyteczności publicznej, biurowcach czy parkingach, może być prawie niewidoczne z poziomu ulicy, a jednocześnie wprowadza element zrównoważonego rozwoju do miasta. Podobnie wygląda sytuacja w przypadku wolnostojących instalacji, które przy odpowiednim rozmieszczeniu mogą nie być widoczne z przestrzeni publicznej i tym samym nie wpływać estetykę krajobrazu miejskiego. Należy zatem stwierdzić, że niniejszy mpzp nie zawiera zapisów mogących wywrzeć negatywny wpływ na walory krajobrazowe tej części miasta, a dopuszczona wysokość zabudowy została ustalana w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy istniejącej i projektowanej w tym rejonie miasta.

### **7.7. Powietrze**

Rozważając problematykę oddziaływania na środowisko założeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w aspekcie ich znaczenia dla ochrony powietrza, można uznać, że realizacja ustaleń analizowanego dokumentu planistycznego nie wpłynie w negatywny sposób na zmianę jakości powietrza atmosferycznego i warunków aerosanitarnych. Podstawowymi źródłami emisji zanieczyszczeń do atmosfery na obszarze opracowania są energetyczne spalanie paliw, procesy produkcyjne oraz ruch komunikacyjny. Realizacja ustaleń planu może spowodować niewielki wzrost uciążliwości na terenach rozwoju zabudowy, szczególnie w sezonie grzewczym. W wyniku przeznaczenia części terenów leśnych pod tereny inwestycyjne może wystąpić umiarkowanie negatywny wpływ na jakość powietrza na omawianym obszarze, jednak skala ewentualnych uciążliwości będzie stosunkowo niewielka.



## **7.8. Powierzchnia ziemi**

Przedmiotem omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie zasad gospodarowania dla terenów przeznaczonych zabudowę wraz z niezbędną infrastrukturą inżynierską oraz terenów otwartych (wód, zieleni, lasów). W wyniku realizacji ustaleń planu dojdzie do pewnych przekształceń powierzchni ziemi w związku z zakładaną realizacją budowlanych zamierzeń inwestycyjnych. Nie będą to jednakże zmiany znaczące ani nadmiernie ingerujące w środowisko abiotyczne, ich charakter będzie typowy dla takiego sposobu zagospodarowania terenu, polegającego głównie na posadawianiu obiektów budowlanych i utwardzaniu terenu. W projekcie planu wyznaczono nowe tereny pod zabudowę produkcyjno-usługową (część terenu 3U-P) oraz usługową (4U) na terenach otwartych, co ograniczy powierzchnię biologicznie czynną, zgodnie z ustaleniami dla terenów U-P i U udział powierzchni biologicznie czynnej ma być nie mniejszy niż 20%. Należy jednak zaznaczyć, że nowe tereny tworzą zwarty kompleks zabudowy produkcyjno-usługowej, zachowując ciąg terenów zieleni łączący się z rzeką Młynówką i terenami doliny rzeki Kamiennej położonymi po zachodniej stronie terenów kolejowych. Realizacja dopuszczonych w planie instalacje oze wpłynie na przekształcenie terenów, w szczególności na terenach otwartych, do tej pory niezagospodarowanych (1PE-IK, fragment terenu 12Z). Konieczność budowy fundamentów, dróg dojazdowych i infrastruktury może wpływać na erozję gleby oraz zmniejszać jej przepuszczalność. Skala tego oddziaływania nie będzie jednak duża i w większości dotyczy już terenów zainwestowanych. Mając powyższe na uwadze, stwierdza się, że realizacja ustaleń projektowanego dokumentu planistycznego nie wpłynie w sposób znacząco negatywnie na ukształtowanie terenu i powierzchnię ziemi obszaru objętego jego zakresem.

## **7.9. Wody powierzchniowe i podziemne oraz środowisko gruntowo-wodne**

Ustalenia planu zobowiązują do odpowiedniego zagospodarowania ścieków poprzez ich odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej. Przyjęte rozwiązania gwarantują zabezpieczenie wód powierzchniowych, podziemnych i środowiska gruntowo-wodnego przed doływem substancji zanieczyszczających pochodzenia gospodarczego. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych plan wskazuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Zabudowa i zabetonowanie części terenu będzie prowadziło do ograniczenia zasilania wód gruntowych, co może być groźne w przypadku wystąpienia opadów nawaalnych. Ustalenia planu nie zobowiązują do retencjonowania wód opadowych i roztopowych, jednak stwarzają możliwość ich gromadzenia, a także do ich naturalnego wsiąkania w podłoże poprzez ustalone min. udziały powierzchni biologicznie czynnej, która uchroni grunt przed nadmiernym przesuszaniem i poprawi bilans wód gruntowych. Zabudowa produkcyjna i usługowa będzie prowadziła do powstania zauważalnej ilości ścieków. Plan jednak ustala zasady odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez ogólnodostępną sieć kanalizacji sanitarnej, zatem nie prognozuje uciążliwości dla środowiska w tym zakresie. Obszar objęty planem nie jest zlokalizowany w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, natomiast znajduje się w granicach jednolitych części wód podziemnych, dla których prowadzone badania monitoringu jakości wody wskazują na dobre parametry zarówno wód podziemnych. W projekcie mpzp nie przewidziano takiego zagospodarowania omawianego terenu, które mogłoby spowodować trwałą zmianę stosunków gruntowo-wodnych w tym rejonie. Reasumując stwierdza się, iż realizacja ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne

oraz stosunki gruntowo-wodne, zarówno w odniesieniu do obszaru opracowania, jak i terenów sąsiadujących.

#### **7.10. Klimat**

Realizacja ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie miała negatywnego wpływu na warunki klimatyczne. Zakres ujętych w omawianym dokumencie nie obejmuje działań skierowanych typowo na kształtowanie klimatu, zarówno w skali lokalnej, jak i regionalnej. W aspekcie działań zmierzających do adaptacji do zmian klimatu, czyli dostosowania się do nowych warunków klimatycznych, plan nie uwzględnia dodatkowych czynników adaptacyjnych, przystosowujących do sytuacji wystąpienia klęsk żywiołowych. Dla terenu mpzp nie zidentyfikowano tego typu zagrożeń. Projektowana zabudowa może powodować nieznaczny wpływ na klimat lokalny, szczególnie w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła. Jednakże z uwagi na fakt, iż stanowi ona kontynuację stanu istniejącego, nie pogorszy to w znacznym stopniu aktualnych warunków. W stosunku do obecnego zagospodarowania, skala rozwoju będzie dość niewielka. Sąsiedztwo terenów otwartych będzie korzystnie wpływać na warunki bioklimatyczne.

#### **7.11. Zasoby naturalne**

Na omawianym terenie nie występują złoża zasobów naturalnych ani tereny bądź obszary górnicze, zatem nie istnieją możliwości wystąpienia jakiegokolwiek wpływu realizacji ustaleń projektu planu na złoża zasobów naturalnych.

#### **7.12. Ludzie**

Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie ustaleń dla terenów związanych z zabudową wraz z towarzyszącą infrastrukturą komunikacyjną oraz terenami otwartymi (wód, zieleni i lasów).

W granicach planu występują tereny chronione akustycznie, tj.: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MN-U) oraz teren ogrodów działkowych (ZD). Dla wszystkich tych terenów, zgodnie z art. 114 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, plan ustalił obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego wskaźnikami hałasu w przepisach odrębnych:

- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN – jak dla terenów zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN-U – jak dla terenów zagospodarowanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową,
- dla terenów oznaczonych symbolami 3MN, 3MN-U, 4MN-U ustala się szczegółowe zasady ochrony przed hałasem poprzez stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu wewnątrz pomieszczeń,
- dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZD jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Przepisy odrębne ustalają dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów objętych ochroną oraz sposób działania w przypadku ich przekroczenia. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określa dopuszczalne poziomy hałasu powodowane przez grupy źródeł hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów



doprecyzowując je m.in. w zależności od rodzaju zabudowy mieszkaniowej (np. jednorodzinnej, wielorodzinnej).

Zgodnie z ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska pola elektromagnetyczne definiuje się jako pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz. Wielkość wartości natężeń pól elektromagnetycznych (PEM) jest wypadkową ilości źródeł i ich mocy. Do podstawowych źródeł emisji pól elektromagnetycznych do środowiska zaliczamy: stacje bazowe GSM/UMTS/CDMA/LTE, nadajniki RTV, linie i stacje elektroenergetyczne. W granicach opracowania istnieją napowietrzne linie elektroenergetyczne. W projekcie planu uwzględniono przebieg istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i oznaczano je wraz z pasem technologicznym na rysunku planu. Szczegółowe wartości dopuszczalnych natężeń pól promieniowania oraz sposoby sprawdzania dotrzymania tych norm określone zostały w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz rozporządzeniu Ministra Klimaty z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Zgodnie z rozporządzeniem dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych wyznaczone zostały dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę” jak i „miejsc dostępnych dla ludności” i odnoszą się do różnych zakresów częstotliwości pól od 50Hz do 300GHz. W przypadku realizacji ustaleń projektu planu wszelka działalność powinna uwzględniać określone normy, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych na ludzi.

Przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewni harmonijne użytkowanie przedmiotowego obszaru, zgodnie z obowiązującymi normami i obostrzeniami prawa ogólnokrajowego i lokalnego, z zachowaniem ładu i estetyki oraz z dotrzymaniem zasad optymalnego wykorzystania terenu i zabezpieczenia elementów środowiska przed niekorzystnym oddziaływaniem, a także w poszanowaniu zasad zrównoważonego rozwoju. Realizacja zamierzeń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sposób pozytywny, bezpośredni i długookresowy wpłynie na jakość życia mieszkańców miasta.

### **7.13. Gospodarowanie odpadami**

Oddziaływania związane z gospodarowaniem odpadami mogą dotyczyć postępowania z odpadami komunalnymi i przemysłowymi, w tym niebezpiecznymi. Sposób postępowania w zakresie gospodarowania odpadami, w tym odpadami związany z działalnością gospodarczą reaguja przepis odrębne. Wdrażanie tych przepisów odbywa się głównie przez samorządy lokalne, firmy zajmujące się gospodarką odpadami oraz inne podmioty odpowiedzialne za różne etapy gospodarki odpadami. W obecnym stanie prawnym za gospodarkę odpadami komunalnymi odpowiada dana gmina, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami, pobierając stosowne opłaty od każdego z użytkowników nieruchomości (zarządcy obiektów, spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, osoby fizyczne, przedsiębiorstwa) i określając podmiot, który zajmuje się odbieraniem odpadów komunalnych na obszarze gminy. Gwarantuje to, że wszelkie wytwarzane odpady komunalne są i będą zagospodarowywane zgodnie z systemem gospodarki odpadowej przyjętym w gminie. Mppz zawiera zapisy wskazujące na obowiązek gromadzenia i selekcji odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi. Rozwój zabudowy spowoduje wzrost ilości odpadów komunalnych i przemysłowych, co będzie skutkowało koniecznością rozbudowy i modernizacji infrastruktury i systemów gospodarki odpadami. Konieczne jest również planowanie odpowiednich tras transportu, lokalizacja punktów

składowania czy modernizacja systemów komunikacji. Wdrażanie skutecznych strategii segregacji, recyklingu i odzysku surowców, rozwój infrastruktury oraz edukacja społeczności lokalnych są kluczowe dla minimalizacji negatywnych wpływów rozwoju zabudowy na gospodarkę odpadami i środowisko.

#### **7.14. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii**

Zgodnie z definicją prawną w ustawie Prawo ochrony środowiska przez poważane awarie rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, a przez poważne awarie przemysłowe rozumie się poważną awarię w zakładzie. Projekt planu wprowadziła zapis zakazujący lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych. Pomimo tego zapisu w obszarze objętym planem występują ryzyko wystąpienia poważnych awarii związanych w szczególności z obszarami zabudowy produkcyjno-usługowej (tereny U-P) i teren oczyszczalni ścieków (tereny PE-IK). Obszary te są niemal całkowicie zagospodarowane i zabudowane, możliwość realizacji nowej zabudowy istnieje jedynie na terenie 1PE-IK i w części terenu 3U-P, ale stanowią one kontynuację istniejących struktur. Wszystkie tereny posiadają dostęp do dróg publicznych, co zapewnia odpowiednie warunki dla szybkiej i skutecznej reakcji straży pożarnej, pogotowia i innych służb ratowniczych.

#### **7.15. Oddziaływania skumulowane**

Oddziaływanie skumulowane odnosi się do zbiorczego wpływu wielu różnych działań planowanych na danym obszarze. W ocenie tego oddziaływania uwzględnia się efekty, które mogą wynikać z jednoczesnego występowania różnych czynników, takich jak rozwój zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej. Celem jest ocena łącznego wpływu tych działań na środowisko, zdrowie ludzi oraz jakość życia.

W analizowanym projekcie planu możliwość wystąpienia oddziaływania skumulowanego związane jest z rozwojem zabudowy mieszkaniowej i produkcyjno-usługowej. Planowane zagospodarowanie może mieć potencjalny wpływ na następujące elementy:

- zanieczyszczenie powietrza: różne źródła emisji zanieczyszczeń (np. transport, przemysł, ogrzewanie budynków) mogą sumować się, prowadząc do pogorszenia jakości powietrza, co ma negatywny wpływ na zdrowie ludzi i środowisko naturalne;
- hałas: skumulowane oddziaływanie hałasu z różnych źródeł, takich jak ruch drogowy, czy kolejowy, działalność przemysłowa i usługi, może prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, co może negatywnie wpływać na zdrowie i komfort życia mieszkańców;
- gospodarka wodno-ściekowa: Wzrost zabudowy może prowadzić do zwiększonego zapotrzebowania na wodę i generowania większej ilości ścieków. Skumulowany wpływ może prowadzić do przeciążenia istniejącej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, co może skutkować zanieczyszczeniem wód gruntowych i powierzchniowych;
- zanieczyszczenie gleby i wód gruntowych: działalność przemysłowa, niewłaściwe zarządzanie odpadami oraz chemikalia stosowane w rolnictwie i ogrodnictwie mogą prowadzić do skumulowanego zanieczyszczenia gleby i wód gruntowych;

- utrata terenów zielonych: intensywny rozwój zabudowy może prowadzić do zmniejszenia obszarów zielonych, co ma negatywny wpływ na bioróżnorodność, mikroklimat i jakość życia mieszkańców;
- zmiany krajobrazowe: skumulowany wpływ różnych form zabudowy może prowadzić do znaczących zmian w krajobrazie, co może wpłynąć na walory estetyczne przestrzeni;
- zdrowie ludzi: skumulowane oddziaływanie różnych czynników środowiskowych (zanieczyszczenie powietrza, hałas, jakość wody) może mieć poważne konsekwencje dla zdrowia mieszkańców, w tym zwiększone ryzyko chorób układu oddechowego, krążenia i innych problemów zdrowotnych.

Środki zaradcze i zarządzanie oddziaływaniem skumulowanym uwzględnione w projekcie planu:

- zarządzanie zanieczyszczeniami: wprowadzenie i egzekwowanie przepisów dotyczących ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza, hałasu oraz zanieczyszczeń wód i gleby – projekt planu uwzględnia tereny podlegające ochronie przed hałasem, kwalifikując je odpowiednio pod względem akustycznym; określa zasady zaopatrzenia w wodę oraz gospodarowanie ściekami; dodatkowo dla terenów z funkcją mieszkaniową, przyległych do linii kolejowej (tereny 3MN, 3MN-U, 4MN-U) ustalono kształtowanie pierwszej linii zabudowy od strony linii kolejowej jako obiekty nie podlegające ochronie akustycznej, takiej jak: garaże, budynki gospodarcze, wiaty śmietnikowe itp.,;
- rozwój infrastruktury: modernizacja i rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, systemów gospodarki odpadami oraz transportu publicznego w celu sprostania zwiększonemu zapotrzebowaniu wynikającemu z rozwoju zabudowy – projekt planu wprowadza zapisy umożliwiające modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej, w tym wodno-kanalizacyjnej;
- ochrona terenów zielonych: zachowanie i tworzenie nowych obszarów zielonych, parków i terenów rekreacyjnych w ramach planowania przestrzennego, aby zrównoważyć negatywne efekty urbanizacji – projekt planu zachowuje tereny leśnych, tworzące zwarte, duże kompleksy leśne z przyległymi do planu lasami; ustala wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej (MN, MN-U – min. 40% pow. działki); na terenach przeznaczonych pod zabudowę (MN, MN-U, U, UW, U-P) w ramach przeznaczenia uzupełniającego wskazane zostały tereny zieleni (w tym tereny zieleni urządzonej).

## **8. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH DDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera ustalenia mitygujące wyłącznie w stosunku do ogółu elementów środowiska, będące rozwiązaniami zmierzającymi do zapobiegania i ograniczania potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym na obszary chronione. Ze względu na położenie poza obszarami Natura 2000 nie istnieje konieczność uwzględnienia w mpzp działań typowo odnoszących się do celów i przedmiotów ochrony w obszarach Natura 2000.

Wśród uwzględnionych w planie ustaleń mitygujących potencjalny negatywny wpływ na środowisko należy wymienić następujące zasady:

1. Dla zabudowy mieszkaniowej (MN) przyjęto optymalne proporcje pomiędzy dopuszczalnym wskaźnikiem intensywności zabudowy nie większym niż 0,7 i maksymalną powierzchnią zabudowy do 32%, a wymaganą powierzchnią biologicznie czynną nie mniejszą niż 40%. Przyjęty wskaźnik powierzchni biologicznej czynnej na terenach mieszkaniowych zapewni retencję wód opadowych i roztopowych, stwarza warunki dla roślinności różnego rodzaju, która może chronić przed hałasem, oczyszczać powietrze, zwiększyć bioróżnorodność, przez co wspomaga zachowanie równowagi ekosystemu.
2. Ograniczenie ingerencji człowiekiem w obszary o największych wartościach przyrodniczych poprzez zachowanie terenów leśnych (tereny L) będących częścią dużego kompleksu leśnego, ograniczając w ten sposób ich negatywne oddziaływanie m.in. jako naturalna bariera akustyczna i wizualna.
3. Tereny o funkcji produkcyjno-usługowej wyznaczono w formie zwartych obejmujących istniejącą zabudowę, jedynie teren 3P-U wskazuje obszar o powierzchni ok. 6 ha, na terenach do tej pory niezagospodarowanych. Zupełnie nowym terenem pod zabudowę usługową jest teren 4U o powierzchni 1,8 ha. Zarówno teren 3P-U jak i teren 4U tworzą zwarty kompleks z przyległymi terenami o funkcji usługowo-produkcyjnej.
4. Określenie zasad zagospodarowania ścieków – ustala się odprowadzanie do komunalnej oczyszczalni ścieków, dopuszczając indywidualne rozwiązania wyłącznie, gdy z przyczyn technicznych podłączenie do sieci kanalizacyjnej nie będzie uzasadnione.
5. Określenie zasad zagospodarowania wód opadowych i roztopowych – ustala się ich odprowadzenie z terenów utwardzonych do kanalizacji deszczowej, obowiązek ich podczyszczenia przed odprowadzeniem. Wprowadzono również obowiązek stosowania lokalnych indywidualnych rozwiązań, w tym związanych z małą retencją, zgodnie z przepisami odrębnymi, jeśli odprowadzenie do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji deszczowej okaże się niezasadne z przyczyn technicznych lub/i ekonomicznych.
6. Określenie zasad zaopatrzenia w ciepło – ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych gazem ziemnym lub innym paliwem, w tym energią elektryczną i poprzez alternatywne technologie bazujące na odnawialnych źródłach energii, w tym mikroinstalacje odnawialnych źródeł energii.
7. Na terenach 4U-P, PE-IK oraz na części terenu 12Z dopuszczono lokalizację instalacji, urządzeń i obiektów związanych z produkcją energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną, z zastrzeżeniem że ich obszar negatywnego oddziaływanie nie wykracza poza tę strefę i jednoznacznie zakazano lokalizacji elektrowni wiatrowych. Strefa możliwej lokalizacji instalacji, urządzeń i obiektów związanych z produkcją energii o mocy przekraczającej 100 kW pokrywa się

ze strefą ochronną, co oznacza, że negatywne oddziaływania zamykać się będzie w granicach terenów, na których dopuszczono produkcję energii.

8. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z określonymi wyjątkami – szczegółowa analiza przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przeprowadzono w rozdziale 4,
- określenie dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów objętych ochroną akustyczną, przy czym dla terenów przyległych do linii kolejowej, oznaczonych symbolami 3MN, 3MN-U, 4MN-U, ustala się szczegółowe zasady ochrony przed hałasem poprzez stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu wewnątrz pomieszczeń,
- zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Jak pokazują powyższe ustalenia, omawiany projekt dokumentu planistycznego zabezpiecza i chroni walory środowiska, dzięki zgodności z istniejącymi dokumentami w zakresie zagospodarowania przestrzennego, jak również ze względu na swoje zapisy obligujące do przestrzegania obowiązujących norm i wypełnienia niezbędnych wskazań na późniejszych etapach inwestycyjnych.

## **9. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE DOKUMENTU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIE NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY**

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustawodawstwem odrębnym oraz dokumentami strategicznymi obowiązującymi na terenie miasta i tym samym wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju gminy.

Określone w niniejszym projekcie planu zasady są zgodne z funkcją rozwojową i kierunkami zagospodarowania, określonymi w Studium. Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Przeprowadzona analiza i ocena wykazała, że ustalenia projektu planu ograniczają znaczące negatywne oddziaływania na środowisko i są optymalne w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy i stanowią kompromis pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i ekonomicznego gminy.

W związku z powyższym nie ma potrzeby rozważania i przedstawiania rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie mpzp

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy. Środowisko przyrodnicze obszaru objętego mpzp zostało rozpoznane na podstawie analizy różnorodnych materiałów źródłowych i podczas przeprowadzonej lustracji terenowej, co pozwoliło na rzetelne przedstawienie niezbędnych informacji w niniejszym opracowaniu.

## 10. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Sporządzając niniejszą prognozę uwzględniono wymagania art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, który określa generalną zawartość opracowania, a także uzgodnienia kompetentnych organów wskazujące szczegółowy jej zakres.

Prognoza wykonana została w oparciu o przeprowadzoną lustrację terenową (flora, fauna, krajobraz, fizjografia terenu), publikowane dane literaturowe i uzyskane materiały archiwalne charakteryzujące środowisko przedmiotowego terenu, a także materiały opisujące i oceniające oddziaływania mogące być wynikiem proponowanych działań.

Badania terenowe przeprowadzone zostały w czerwcu 2023 r. przez osobę sporządzającą prognozę. Rozpoznaniu botanicznemu omawianego obszaru posłużyła metoda spisu florystycznego, wraz z identyfikacją fitosocjologiczną zbiorowisk oraz weryfikacją siedliskową. Opis florystyczny skonstruowano na podstawie obserwacji oraz odnotowanych spostrzeżeń na temat populacji i zbiorowisk roślinnych oraz miejscowych warunków siedliskowych. Obserwacje fauny prowadzono metodą eksploracji terenu, przemieszczając się po badanym obszarze. Notowano wszystkie gatunki ptaków pojawiające się w zasięgu wzroku i słuchu obserwatora, z określeniem charakteru danej obserwacji. Przeprowadzone prace terenowe w zakresie ornitofauny miały na celu sformułowanie charakterystyki wykorzystywania obszaru opracowania przez ptaki. Podstawowe parametry oceniane w trakcie badań obejmowały skład gatunkowy oraz rozmieszczenie w granicach opracowania. Poza szczegółowymi obserwacjami ornitofauny w trakcie przeprowadzonych prac, mających na celu rozpoznanie fauny omawianego terenu, zastosowano dodatkowo następujące metody: obserwacje bezpośrednie zwierząt, inwentaryzacja śladów bytowania (odnajdywanie odchodów, śladów, miejsc żerowania), identyfikacja tropów, wyszukiwanie martwych osobników. W czasie wizji wykonywano dokumentację fotograficzną.

Dokonując waloryzacji gatunków i siedlisk w niniejszym opracowaniu uwzględniono gatunki wymienione w:

- załączniku Nr I do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. *w sprawie ochrony dzikiego ptactwa* (Dyrektywa Ptasia),
- załącznikach do Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. *w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory* (Dyrektywa Siedliskowa),
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. *w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000*,
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. *w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*,
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. *w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych*,
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej grzybów*,
- rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. *w sprawie ochrony gatunkowej roślin*,

- „*Polskiej Czerwonej Księdze Roślin*” (red. R. Kaźmierczakowa, K. Zarzycki, Z. Mirek Z., Instytut Ochrony Przyrody PAN, 2014 r.),
- „*Czerwonej Liście Roślin i Grzybów Polski*” (red. Z. Marek, K. Zarzycki, W. Wojewoda, Z. Szeląg, Kraków, 2006 r.),
- „*Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt*” (red. Z. Głowaciński, Warszawa, 2001 r.).

Dane uzyskane w wyniku przeprowadzonych badań terenowych uzupełniono i porównano z informacjami zawartymi w dostępnych publikacjach i dokumentacjach opisujących przyrodnicze środowisko omawianego obszaru. Na podstawie pozyskanych danych przeprowadzono szczegółową analizę warunków środowiska przyrodniczego, abiotycznego i kulturowego, ze zwróceniem uwagi na środowisko życia ludzi oraz korzyści wynikające z realizacji dokumentu, a następnie przeanalizowano sposób uwzględnienia w projekcie planu zagadnień związanych z ochroną środowiska, jego powiązania z dokumentami lokalnymi i strategicznymi oraz zwrócono uwagę na ustalenia, które łączą się z przyszłymi planami rozwojowymi miasta. Charakterystyka aspektów środowiskowych oraz opis jakości i zagrożeń środowiska pozwoliły na wyłonienie kluczowych problemów oraz zidentyfikowanie obszarów czy też elementów problemowych, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu.



## **11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA**

Organem administracji odpowiedzialnym za monitoring funkcjonowania przyjętego dokumentu planistycznego będzie gminny samorząd lokalny. Narzędzia formalnoprawne umożliwiające tego typu nadzór funkcjonują w polskim prawodawstwie i nie rzadko wymagają współpracy wielu organów administracji samorządowej i rządowej, odpowiedzialnych za monitorowanie stanu poszczególnych komponentów środowiska. Szczególnym przypadkiem jest procedura oceny oddziaływania przedsięwzięć na środowisko, prowadzona w trybie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, która gwarantuje kompleksową ocenę wpływu danego zamierzenia inwestycyjnego na środowisko przez organ wydający decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach i organu współdziałające, m.in. regionalnego dyrektora ochrony środowiska.

Pełna analiza skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na środowisko powinna uwzględniać zmiany zachodzące w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleb, klimatu akustycznego czy pola elektromagnetycznego. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych – w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMŚ). Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji może być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w środowisku przyrodniczym. Wyszczególnione pomiary powinny być wykonywane w miarę możliwości bezpośrednio na obszarze gminy, zgodnie z ustalonym programem państwowego monitoringu środowiska.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń omawianego mpzp w zakresie oddziaływania na środowisko jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego (z PMŚ). Za najbardziej istotne należy uznać monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska – metodą analizy porównawczej, w cyklu czteroletnim,
- procesu rozwoju infrastruktury służącej ochronie środowiska i minimalizowaniu negatywnych skutków postępującej urbanizacji – metodami kameralnymi, inwentaryzacyjnymi i analizy porównawczej, w cyklu czteroletnim,
- zmian w strukturze użytkowania gruntów – metodą inwentaryzacji urbanistycznej, w cyklu czteroletnim.

## **12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Oddziaływanie transgraniczne oznacza jakiegokolwiek, niekoniecznie globalne, oddziaływanie odczuwalne na terenie jednej ze stron Konwencji z Espoo, spowodowane przedsięwzięciem zlokalizowanym na terenie innej Strony. Konwencja z Espoo jest to Konwencja EKG ONZ o Ocenach Oddziaływania na Środowisko w Kontekście Transgranicznym. Skala zamierzeń inwestycyjnych na terenach objętych niniejszym dokumentem planistycznym wskazuje, że nie będą one znacząco oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, oddziaływanie będzie całkowicie lokalne i nie stworzy znaczących zagrożeń dla powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, ziemi i klimatu akustycznego, a także nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla zdrowia ludzi. Z uwagi na lokalny zasięg nie wystąpi jakiegokolwiek wpływ transgraniczny ze strony realizacji ustaleń projektu przedmiotowego dokumentu planistycznego.

Planowane zamierzenia inwestycyjne ujęte w projekcie mpzp realizowane będą w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w znacznej odległości od granic państwa. Z powyższych względów realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

### 13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prognoza niniejsza wykonana została zgodnie z zakresem określonym w art. 51 ust. 2 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. oraz zakresem uzgodnionym z właściwymi organami ochrony środowiska.

Obszar objęty ustaleniami przedmiotowego planu jest zgodny z Uchwałą Nr III/3/2023 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego umownie jednostką „Łąki”. Z opracowania wyłączono zwarty kompleks gruntów leśnych, przez który przebiegała projektowana droga dojazdowa, dla której Minister Klimatu i Środowiska nie wyraził zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (decyzja z dnia 29.10.2024 r. znak DLŁ-WNL.8130.87.2024.MP). Projektem miejscowego planu objęto teren o powierzchni ok. 120 ha, zlokalizowany we wschodniej części miasta, w dolinie rzeki Kamiennej i Młynówki. Jest to obszar przeznaczony na cele zabudowy (mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej oraz infrastruktury technicznej), tereny komunikacji (drogi publiczne i komunikację wewnętrzną) oraz tereny otwarte (wód, zieleni, lasów). Dominujące przeznaczenie terenów to: zabudowa produkcyjno-usługowa (U-P) oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (MN). Ustalenia planu przewidują rozwój zabudowy na terenach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym oraz na terenach bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą zabudową. Powierzchnia nowych terenów przeznaczonych do zmiany zagospodarowania (do tej pory nieprzeznaczonych pod zainwestowanie), wynosi ok. 25,81 ha i są to grunty leśne (ok. 5,04 ha) oraz grunty rolne, nieużytki i zurbanizowane tereny niezabudowane (20,76 ha). Nowe tereny przeznaczone do zmiany zagospodarowania (pod zabudowę usługowo-produkcyjną, usługową, mieszkaniową, komunikację i infrastrukturę techniczną) stanowią uzupełnienie i kontynuację istniejącej zabudowy, tworząc zwarte struktury funkcjonalno-przestrzenne.

W projekcie planu na terenach 1U-P – 4U-P oraz PE-IK dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Na wszystkich terenach U-P dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, jednak wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, co znacząco przyczyni się do ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi. Należy bowiem zwrócić uwagę, że samo dopuszczenie na terenach U-P i PE-IK lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko nie zwalnia z przepisów odrębnych, a w szczególności z konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Procedura ta odgrywa kluczową rolę w systemie prawnym i budowlanym, ma na celu identyfikację, ocenę i minimalizowanie negatywnych skutków konkretnych planowanych przedsięwzięć na środowisko naturalne, zdrowie ludzi oraz zasoby naturalne. Projekt planu wyznacza również strefę możliwej lokalizacji instalacji, urządzeń i obiektów związanych z produkcją energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną. Obydwie strefy, strefa możliwej lokalizacji OZE oraz strefa ochronna, pokrywają się. Zgodnie z zapisami projektu planu obszar negatywnego oddziaływania nie może wykraczać poza strefę ochronną. Dodatkowo wprowadzony został zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych. Wszystko to znacząco przyczyni się do ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi,

jednocześnie stwarzając możliwość realizacji odnawialnych źródeł energii (OZE), co może przynieść szereg pozytywnych skutków zarówno dla środowiska, jak i gospodarki. (redukcja emisji gazów cieplarnianych i zanieczyszczeń powietrza, oszczędności na kosztach energii oraz stabilność energetyczna poprzez produkcję energii na użytek własny zakładów produkcyjnych i oczyszczalni ścieków, optymalizacji wykorzystania przestrzeni poprzez możliwość realizacji instalacji na dachach budynków.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego opracowania nie napotkano na znaczące trudności wynikające z niedostatków techniki oraz luk we współczesnej wiedzy. Prognoza wykonana została w oparciu o przeprowadzoną wizję terenu w czerwcu 2023 r., publikowane dane literaturowe i uzyskane materiały archiwalne charakteryzujące środowisko przedmiotowego terenu oraz wyniki przeprowadzonej lustracji terenowej, a także materiały i dokumentacje opisujące, i oceniające oddziaływania mogące być wynikiem proponowanych działań.

Obszar opracowania nie stanowi cennej strefy faunistycznej, został już całkowicie zagospodarowany przez człowieka (grunty zurbanizowane zabudowane i niezabudowane) i fitosocjologicznie ma cechy zbiorowisk typowo antropogenicznych. W badanym obszarze nie wykazano występowania chronionych siedlisk przyrodniczych ani chronionych gatunków roślin i grzybów. W okresie lęgowym mogą się tu pojawiać gatunki ptaków, wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w *sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*. Nie występują tu struktury pełniące funkcje korytarzy ekologicznych. Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest położony poza formami ochrony przyrody, ustanowionymi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Teren mpzp znajduje się poza zasięgiem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i poza strefami ochronnymi komunalnych ujęć wód.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie przyczyniać się do znaczącej zmiany jakości środowiska na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie. Rozwój terenów zabudowy oraz rozbudowa układu komunikacyjnego mogą spowodować wzrost uciążliwości, jednak ich skala zależy będzie w dużej mierze od przyjętych rozwiązań technologicznych w danym procesie budowlanym, przy czym mpzp określa ogólne zasady ochrony środowiska, które winny być dotrzymane przez osoby i podmioty realizujące konkretne przedsięwzięcia inwestycyjne. Plan miejscowy ma na celu stworzenie warunków prawnych do realizacji określonych przedsięwzięć przy uwzględnieniu przepisów odrębnych, jednak nie decyduje o konkretnych rozwiązaniach technologicznych. Te bowiem, biorąc pod uwagę specyfikę inwestycji, będą brane pod uwagę w trakcie procesu budowlanego. Projekt budowlany będzie zatem określał konkretne rozwiązania technologiczne, które uwzględnią ustalenia planu oraz wymogi ochrony środowiska, wynikające z przepisów odrębnych. Nie przewiduje się, by realizacja ustaleń omawianego dokumentu planistycznego mogła w sposób niekorzystny wpłynąć na poszczególne elementy środowiska, w tym na: powietrze, klimat, wody powierzchniowe i podziemne, stosunki wodno-gruntowe, krajobraz, zabytki, zasoby naturalne, powierzchnię ziemi oraz ludzi. Planowane zagospodarowanie będzie realizowane w całości na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w znacznej odległości od granic państwa, co wyklucza możliwość oddziaływania na obszary położone poza granicami Polski.

Omawiany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w pełni wypełnia warunek zobowiązujący do określenia ogólnych zasad ochrony środowiska dla całości terenu objętego jego zakresem, w ramach dopuszczonych obowiązującymi przepisami z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego.. Niezbędny zakres zapisów mpzp w zakresie ochrony środowiska

jest ponadto doprecyzowany w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdzie w § 4 pkt 3 wskazano, że ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu powinny zawierać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów. Projekt zmiany miejscowego planu wypełnia wytyczne wynikające z przytoczonych powyżej przepisów prawa w dziedzinie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia Planu uwzględniają ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, uwarunkowania ekofizjograficzne oraz realizują kierunki określone w „Zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Starachowice”.

#### 14. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano w oparciu o następujące akty prawne:

1. Traktat o przystąpieniu Rzeczypospolitej Polskiej do Unii Europejskiej, podpisany w Atenach w dniu 16 kwietnia 2003 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 90, poz. 864).
2. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory.
3. Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa.
4. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, zwanej Ramową Dyrektywą Wodną.
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).
7. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54).
8. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).
9. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).
10. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478).
11. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713).
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 ze zm.).
14. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380).
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).
16. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409).
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 marca 2005 r. w sprawie ustalenia listy gatunków zwierząt łownych (Dz. U. z 2005 r. Nr 45 poz. 433 ze zm.).
18. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz.U. 2019 poz. 2148).
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475).

20. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. z 2023 r. poz. 300).
21. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U. z 2023 r. poz. 335).

Opracowując niniejszą prognozę wykorzystano informacje zawarte w następujących dokumentach i materiałach źródłowych:

1. Uchwała Nr III/3/2023 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego umownie jednostką „Łąki”.
2. Wnioski do planu zagospodarowania przestrzennego, złożone przez kompetentne organy administracji w trybie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. „Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice” (przyjęta Uchwałą Nr XII/12/2021 z dnia 26 listopada 2021 r.).
4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice, 2020;
5. Opracowanie ekofizjograficzne terenu miasta Starachowice wykonane dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Kielce, kwiecień 2003 r.
6. Sikora A., Rohde Z., Gromadzki M., Neubauer G., Chylarecki P. (red.) 2007. Atlas rozmieszczenia ptaków lęgowych Polski 1985-2004. Bogucki Wyd. Nauk., Poznań.
7. Obidziński A., Żelazo J. (red.) 2011. Inwentaryzacja i waloryzacja przyrodnicza. Wydawnictwo SGGW, Warszawa.
8. Bródka S. (red.) 2010. Praktyczne aspekty ocen środowiska przyrodniczego. Bogucki Wydawnictwo Naukowe, Poznań.
9. Chmielewski T. J. 2013. Systemy krajobrazowe. Struktura – funkcjonowanie – planowanie. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
10. Kondracki J. 2013. Geografia regionalna Polski. Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
11. Geoserwis Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>).
12. Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody (<http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>).
13. Centralna Baza Danych Geologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://baza.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.html/>).
14. IKAR Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://ikar2.pgi.gov.pl/cms/>),
15. Centralny Bank Danych Hydrogeologicznych Państwowego Instytutu Geologicznego (<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>).
16. Hydroportal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej ISOK (<http://mapy.isok.gov.pl/imap/>).
17. Portal o adaptacji do zmian klimatu <http://klimada.mos.gov.pl/>.

## 15. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW, RYCIN I TABEL

### Spis załączników:

1. Oświadczenie autora/kierującego zespołem autorów o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Obszar opracowania na tle rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Dokumentacja fotograficzna.

### Spis rycin:

RYC. 1. LOKALIZACJA OBSZARU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OPRACOWANIA. ....	6
RYC. 2. TERENY PRZEZNACZONE POD ZAINWESTOWANIE, W TYM NOWE TERENY PRZEZNACZONE DO ZMIANY ZAGOSPODAROWANIA. ...	9
RYC. 3. WYRYS ZE STUDIUM Z POKAZANYMI LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYCH PROJEKTOWANYCH TERENÓW .....	16
RYC. 4. UŻYTKOWANIE OBSZARU OPRACOWANIA I TERENÓW W SĄSIĘDZTWIE (MAPA SATELITARNA).....	19
RYC. 5. OBSZAR OPRACOWANIA NA TLE FORM OCHRONY PRZYRODY.....	22
RYC. 6. USYTUOWANIE OBSZARU OPRACOWANIA WZGLĘDEM JCW PODZIEMNYCH I GZWP.....	24
RYC. 7. USYTUOWANIE OBSZARU OPRACOWANIA WZGLĘDEM JCW POWIERZCHNIOWYCH.....	25
RYC. 8. ZASIĘG STREFY OZE O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW.....	68

### Spis tabel:

TAB. 1. POWIERZCHNIE TERENÓW W PLANIE.....	7
TAB.2. CHARAKTERYSTYKA JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD PODZIEMNYCH.....	24
TAB. 3. CHARAKTERYSTYKA JEDNOLITEJ CZĘŚCI WÓD POWIERZCHNIOWYCH W OBSZARZE OPRACOWANIA.....	25
TAB. 4. OCENA RYZYKA NIEOSIĄGNIĘCIA CELÓW ŚRODOWISKOWYCH DLA JCW W REJONIE MIEJSCOWEGO PLANU.....	26
TAB. 5. OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZAWSZE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO.....	31
TAB. 6. OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO.....	35
TAB. 7. OCENA POTENCJALNEGO NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZAWSZE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO WRAZ ZE WSKAZANIEM ŚRODKÓW ZARADCZYCH.....	47
TAB. 8. OCENA POTENCJALNEGO NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH POTENCJALNIE ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ NA ŚRODOWISKO WRAZ ZE WSKAZANIEM ŚRODKÓW ZARADCZYCH.....	48
TAB. 9. OCENA ODDZIAŁYWANIE TERENÓW U-P I PE-IK.....	60



# ZAŁĄCZNIKI

# ZAŁĄCZNIK NR 1

Oświadczenie autora/kierującego zespołem autorów o spełnieniu wymagań,  
o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r.  
o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa  
w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

## OŚWIADCZENIE\*

Karolina Reczulska

Imię i Nazwisko

Wrocław, 25.09.2025 r.

miejsowość, data

Oświadczam, jako

autor/ -ka

kierujący/ -ca zespołem autorów

dokumentu:

prognoza oddziaływania na środowisko

raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (ponowna ocena)

raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na obszar Natura 2000

ukończyłem/ -łam

studia pierwszego stopnia

studia drugiego stopnia

jednolite studia magisterskie

na kierunku związanym z kształceniem w obszarze:

nauk ścisłych z dziedzin nauk chemicznych,

nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi,

nauk technicznych z dziedzin nauk technicznych z dyscyplin: biotechnologia, górnictwo i geologia inżynierska, inżynieria środowiska,

nauk rolniczych, leśnych i weterynaryjnych z dziedzin nauk rolniczych, nauk leśnych

lub ukończyłem/ -łam

studia pierwszego stopnia

studia drugiego stopnia

jednolite studia magisterskie

posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko

brałam/ -em udział w przygotowaniu co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko

Jestem świadomy/ -ma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....  
Podpis (czytelny) oświadczającego

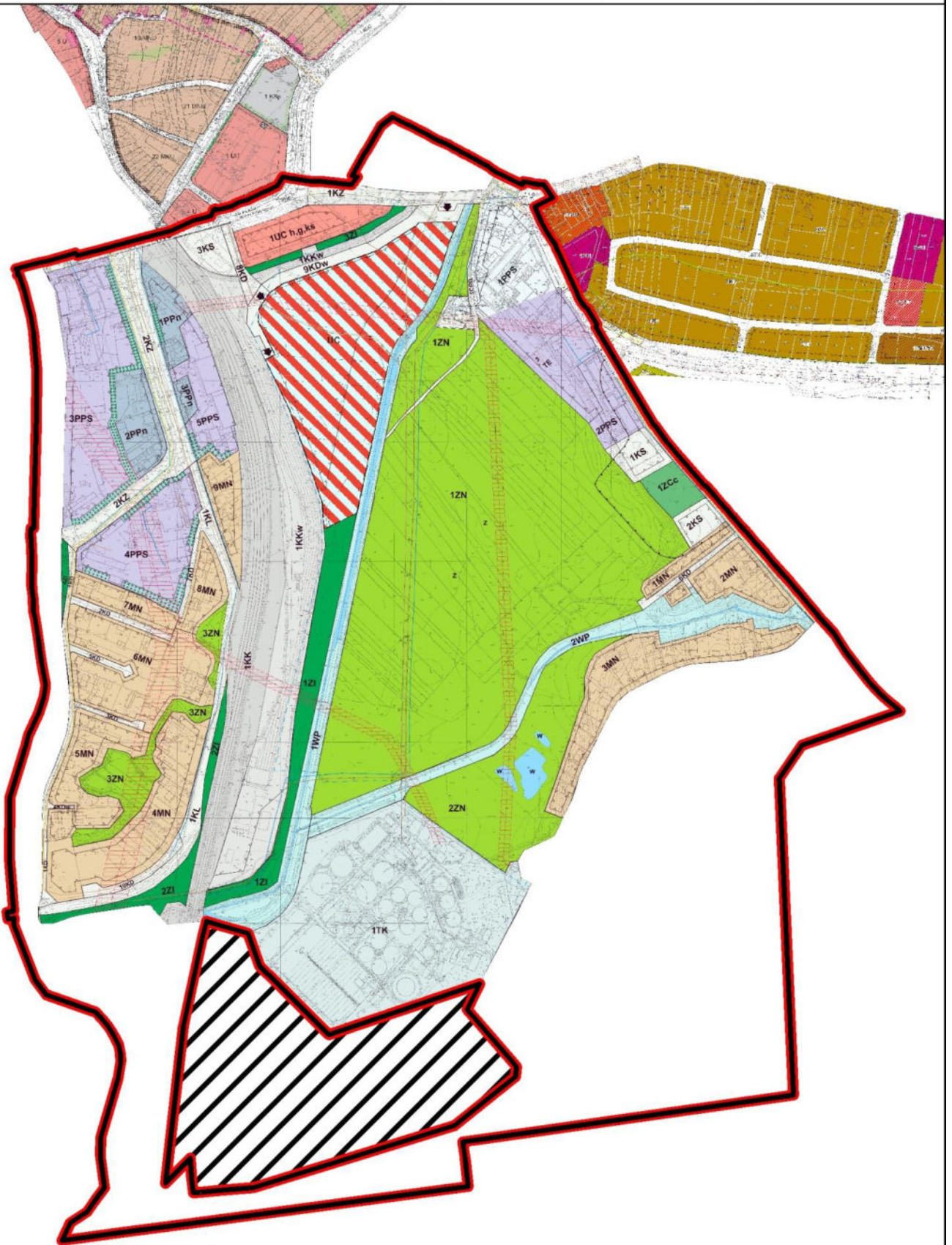
---

\* Oświadczenie opracowane na podstawie art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.



## ZAŁĄCZNIK NR 2

Obszar opracowania na tle rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

## Załącznik nr 2 - Obszar opracowania na tle rysunku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



### Legenda

-  granica opracowania projektu planu
-  tereny wyłączone z opracowania

# ZAŁĄCZNIK NR 3

Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1. Przystanek zabytkowej kolei wąskotorowej.



Fot. 2. Zabytkowy budynek parowozowni z częścią administracyjno-socjalną.



Fot. 3. Widok na centrum handlowe od strony terenów kolejowych.



Fot. 4. Teren oczyszczalni ścieków przy ul. Bocznej





Fot. 5. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy ulicy Radoszewskiego



Fot. 6. Zabudowa usługowa przy ulicy Benedyktyńskiej

