ZARZĄDZENIE Nr 98/2020
Prezydenta Miasta Starachowice
z dnia 09.03.2020 r.

w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali handlowych (użytkowych) oraz powierzchni PATIO w budynku Miejskiej Hali Targowej „GALERIA SKAŁKA" al. Armii Krajowej 28 w Starachowicach będących własnością Gminy Starachowice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późń. zm.) i § 14 Uchwały Nr IX/20/03 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 1 grudnia 2003 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2004 r. Nr 13, poz. 236 z późn. zm.) Prezydent Miasta Starachowice zarządza, co następuje:

§1

Wprowadza się minimalne stawki czynszu za najem lokali handlowych (użytkowych), powierzchni Patio znajdujących się w budynku Miejskiej Hali Targowej „GALERIA SKAŁKA" al. Armii Krajowej 28 w Starachowicach stanowiących własność gminy Starachowice w wysokościach ustalonych w Załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Decyzję wyrażająca zgodę na zawarcie umowy najmu podejmuje Prezydent Miasta Starachowice na podstawie złożonego wniosku Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§3

Podstawą rozliczeń stron będzie umowa najmu oraz protokół zdawczo-odbiorczy.

§4

Niezależnie od czynszu najemca zobowiązany jest wnosić podatek od nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§5

Prezydent Miasta Starachowice może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu za najem inną niż przewidzianą Załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§6

Stawki czynszu w zawartych umowach najmu przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia nie ulegają zmianie.

§7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Działalności Gospodarczej i Zasobów Lokalowych.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§9

Traci moc Zarządzenie Nr 140/2017 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 07.04.2017r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu najmu lokali handlowych (użytkowych) oraz powierzchni PATIO w budynku Miejskiej Hali Targowej „GALERIA SKAŁKA" al. Armii Krajowej 28 w Starachowicach będących własnością Gminy Starachowice.

§10

Traci moc Zarządzenie Nr 484/2015 Prezydenta Miasta Starachowice z dnia 5.11.2015r. w sprawie: ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu netto za 1 m^2 powierzchni wolnych lokali handlowych/ stoisk/ znajdujących się na I piętrze w budynku Miejskiej Hali Targowej „GALERIA SKAŁKA" położonej w Starachowicach przy al. Armii Krajowej 28 z przeznaczeniem na prowadzenie w nim działalności handel, usługi, przy zawartych umowach na okres 3 miesięcy.

PREZYDENT MIASTA
STARACHOWICE
/-/
Marek Materek

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 98/2020
Prezydenta Miasta Starachowice
z dnia 09.03.2020 r.

Tabela stawek minimalnego czynszu za najem, termin wnoszenia opłat za czynsz i koszty zużycia mediów (zużycie energii elektrycznej, wody, odprowadzania ścieków).

PARTER				
Przeznaczenie: prowadzenie działalności gospodarczej				
Powierzchnia lokalu:	Stawka za najem lokalu	Termin wnoszenia opłat za czynsz najmu	Termin wnoszenia opłat za zużycie mediów	Wysokość pobieranej kaucja zabezpieczającej
Lokal o powierzchni do 40 m²:	**48,00 zł** - czynsz najmu + **34,00 zł** – koszty utrzymania hali targowej i administracyjnej = **82,00 zł */ miesięcznie za 1 m² wynajmowanej powierzchni**	Do ostatniego dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT.	Na podstawie wskazań indywidualnego podlicznika i wodomierza z jednomiesięcznym opóźnieniem i wystawionej faktury płatnej w terminie 14 dni od daty wystawienia.	Trzykrotność miesięcznego czynszu brutto
Lokal o powierzchni powyżej 40 m²:	**29,60 zł** - czynsz najmu + **20,40 zł** – koszty utrzymania hali targowej i administracyjnej = **50,00 zł */ miesięcznie za 1 m² wynajmowanej powierzchni**			
Przeznaczenie: prowadzenie działalności statutowej przez organizacje pozarządowe				
Lokal o powierzchni do 40 m²:	**19,20 zł** - czynsz najmu + **13,60 zł** – koszty utrzymania hali targowej i administracyjnej = **32,80 zł */ miesięcznie za 1 m² wynajmowanej powierzchni**	Do ostatniego dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT.	Na podstawie wskazań indywidualnego podlicznika i wodomierza z jednomiesięcznym opóźnieniem i wystawionej faktury płatnej w terminie 14 dni od daty wystawienia.	brak

* Do podanej stawki zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

PATIO (Ogródek) 217 m²			
Przeznaczenie	Stawka za miesięczny najem powierzchni całego patio	Termin wnoszenia opłat za czynsz najmu	Termin wnoszenia opłat za zużycie mediów
Prowadzenie działalności gospodarczej	**1.500,00/ netto ***	Do ostatniego dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT.	brak
Prowadzenie działalności statutowej przez organizacje pozarządowe	**800,00/ netto ***		

- Do podanej stawki zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

PIĘTRO				
Przeznaczenie: prowadzenie działalności gospodarczej				
Powierzchnia lokalu:	Stawka za najem lokalu	Termin wnoszenia opłat za czynsz najmu	Termin wnoszenia opłat za zużycie mediów	Wysokość pobieranej kaucja zabezpieczającej
Lokal o powierzchni do 40 m²:	**16,00 zł** - czynsz najmu + **34,00 zł** – koszty utrzymania hali targowej i administracyjnej = **50,00 zł */ miesięcznie za 1 m² wynajmowanej powierzchni**	Do ostatniego dnia każdego miesiąca na podstawie faktury VAT.	Na podstawie wskazań indywidualnego podlicznika i wodomierza z jednomiesięcznym opóźnieniem i wystawionej faktury płatnej w terminie 14 dni od daty wystawienia.	Trzykrotność miesięcznego czynszu brutto
	przy umowach zawartych na okres do 3 miesięcy. **9,60 zł** - czynsz najmu + **34,00 zł** – koszty utrzymania hali targowej i administracyjnej = **43,60 zł */ miesięcznie za 1 m² wynajmowanej powierzchni**			

Prowadzenie działalności statutowej przez organizacje pozarządowe		
Lokal o powierzchni do 40 m²:	Stawka za najem lokalu	Termin wnoszenia opłat za czynsz najmu, opłat za zużycie mediów.
	20,00 zł */ miesięcznie za 1 m² wynajmowanej powierzchni	Zgodnie z zwartą umową najmu.
	32,52 zł * / godzinę krótkotrwałego wynajmu, nie przekraczającego w ciągu doby 8 godzin.	Zgodnie z zwartą umową najmu.

* Do podanej stawki zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.

PREZYDENT MIASTA
STARACHOWICE
/-/
Marek Materek

Załącznik nr 2
do Zarządzenia nr 98/2020
Prezydenta Miasta Starachowice
z dnia 09.03.2020 r.

....., dnia .....

.....
(imię i nazwisko)

.....

.....
(adres)

.....
(NIP)

tel. .....

Prezydent Miasta Starachowice
ul. Radomska 45
27-200 Starachowice
Referat Działalności Gospodarczej
i Zasobów Lokalowych

<u>Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego</u>

Zwracam się z prośbą o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego oznaczonego nr …....o pow. …..... m^2, mieszczącego się w budynku Miejskiej Hali Targowej „Galeria Skałka" al. Armii Krajowej 28 w Starachowicach, z przeznaczeniem na....., na okres..... od dnia.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

PREZYDENT MIASTA
STARACHOWICE
/-/
Marek Materek